

Über mich – Haltung. Erfahrung. Verantwortung.

Ich bin **Gerhard Hofer**, geboren am **12. März 1966**, und seit vielen Jahren mit Überzeugung, Verantwortung und Respekt in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft tätig. Mein beruflicher Weg begann im Handwerk. Die **Gesellenprüfung im Maurerhandwerk** hat mich geprägt – nicht nur fachlich, sondern vor allem in meiner Haltung: Qualität entsteht durch Sorgfalt, Verantwortung durch Wissen, und Vertrauen durch Verlässlichkeit.

Diese Werte begleiten mich bis heute. Sie bilden das Fundament meiner Arbeit als **zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (DIA/Zert)** und **Diplom-Sachverständiger (DIA)** für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten und Pachten. Meine Gutachten stehen für fachliche Tiefe, Unabhängigkeit und Nachvollziehbarkeit. Ergänzend dazu verfüge ich über Qualifikationen als **Dipl. Bauschadensbewerter**, **EnergieWert-Experte**, **ImmoBarrierefrei-Experte** sowie als **TÜV-zertifizierter Sachverständiger für die Erkennung und Bewertung von Schimmelpilzschäden**. Meine Arbeit orientiert sich konsequent an anerkannten Standards und ist unter anderem nach **DIN ISO/IEC** zertifiziert.

Neben meiner Tätigkeit als Sachverständiger bin ich **Geschäftsführer der Trostberger Immobilien GmbH** sowie **vorsitzender Geschäftsführer der Neuen Heimat**. In diesen Funktionen verstehe ich Immobilien nicht als reine Wirtschaftsgüter, sondern als Lebensräume. Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und soziale Verantwortung stehen für mich nicht im Widerspruch, sondern gehören untrennbar zusammen.

Ein zentraler Bestandteil meiner Arbeit ist die **Weitergabe von Wissen und Haltung**. Als **Ausbilder der Immobilienkaufleute, Coach und Trainer (dvct)** sowie **Personal- und Businesscoach** begleite ich Menschen in fachlichen wie persönlichen Entwicklungsprozessen. Führung bedeutet für mich Klarheit, Respekt und Verantwortung – nicht Macht. Diese Überzeugung habe ich 2023 mit der Ausbildung zum **Respekttrainer „Communico“** nach René Borbonus weiter vertieft.

Ich engagiere mich seit vielen Jahren aktiv in der **Verbands- und Gremienarbeit** der Wohnungswirtschaft. Als **Delegierter des GdW Deutschland, Verbandsrat des VdW Bayern** und **Vorsitzender des Arbeitskreises der Wohnungswirtschaft Oberbayern** bringe ich meine Erfahrung in fachliche, strukturelle und gesellschaftliche Diskussionen ein. Zudem bin ich **Mitglied im Sprengnetter Expertengremium für Immobilienwerte (Region Rosenheim)** sowie in der **Arbeitsgruppe „AdVp Oberbayern“**.

Meine Arbeit ist eingebettet in ein starkes Netzwerk aus Fachverbänden und Institutionen, darunter der **Deutsche Verband für Coaching und Training e.V. (dvct)**, **The European Group of Valuers Associations (TEGoVA)**, der **Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e.V.**, der **GDW – Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.**, der **Arbeitgeberverband der Wohnungswirtschaft** sowie das **aif Alumni-immo Freiburg e.V.**

Als **Gastredner an der Hochschule Rosenheim** und **Autor** teile ich meine Erfahrungen regelmäßig mit Fachpublikum, Studierenden und Praktikern. Dabei geht es mir nicht nur um Wissen, sondern um Orientierung.

Ich stehe für Fachlichkeit mit Haltung, für Führung mit Respekt und für Entscheidungen mit Verantwortung. Immobilienbewertung, Unternehmensführung und Coaching verstehe ich nicht isoliert – sondern als Teil eines Ganzen, das Menschen, Werte und Zukunft miteinander verbindet.

Wofür ich stehe

Ich stehe für **Fachlichkeit mit Verantwortung**. Immobilienbewertung, Unternehmensführung und Beratung sind für mich keine rein technischen oder wirtschaftlichen Disziplinen. Sie haben immer Auswirkungen auf Menschen, Lebensräume und Zukunft. Deshalb verbinde ich fundiertes Fachwissen konsequent mit einem klaren Werteverständnis.

Ich stehe für **Unabhängigkeit und Klarheit**. Ob als Sachverständiger, Geschäftsführer oder Coach – meine Arbeit ist geprägt von Objektivität, Nachvollziehbarkeit und einer offenen, verständlichen Kommunikation. Entscheidungen müssen fachlich korrekt sein, aber auch erklärbar und tragfähig.

Ich stehe für **Respekt in Führung und Zusammenarbeit**. Führung bedeutet für mich nicht Hierarchie, sondern Haltung. Menschen verdienen Klarheit, Wertschätzung und Verlässlichkeit. Als Coach, Trainer und Respekttrainer begleite ich Fach- und Führungskräfte dabei, Verantwortung zu übernehmen – für sich selbst, für andere und für das, was sie gestalten.

Ich stehe für **Praxisnähe und Erfahrung**. Mein beruflicher Weg vom Handwerk über die Sachverständigentätigkeit bis in die Geschäftsführung hat mich gelehrt, Dinge ganzheitlich zu betrachten. Theorie ist wichtig – doch erst in der Praxis zeigt sich, ob Lösungen funktionieren.

Ich stehe für **nachhaltiges Denken in der Wohnungswirtschaft**. Immobilien sind für mich keine kurzfristigen Renditeobjekte, sondern langfristige Lebensräume. Wirtschaftlichkeit, soziale Verantwortung und Nachhaltigkeit gehören für mich zusammen – nicht als Schlagworte, sondern als täglicher Anspruch.

Und ich stehe für **Verantwortung im Umgang mit Wissen**. Wissen verpflichtet. Deshalb gebe ich meine Erfahrung als Ausbilder, Gastredner und Autor weiter – nicht um zu belehren, sondern um Orientierung zu geben und Entwicklung zu ermöglichen.

Kurz

gesagt:

Ich stehe für Kompetenz mit Haltung, für Entscheidungen mit Augenmaß und für eine Immobilien- und Führungskultur, die den Menschen in den Mittelpunkt stellt.