

# Teilnahmebescheinigung

**Hiermit bestätigen wir, dass**

**Gerhard Hofer**

**vom 29. bis 30. Januar 2026 an der Veranstaltung**

## **34. Jahreskongress Immobilienbewertung 2026**

**teilgenommen hat.**

Diese Veranstaltung umfasst insgesamt 11 Zeitstunden zur Weiterbildung.

Das entspricht 14,6 Fortbildungseinheiten zu je 45 Minuten. Die Sprengnetter Akademie erfüllt die festgelegten Anforderungen an die Qualität der Weiterbildungsmaßnahme laut §15b Absatz 4 MaBV. Die Inhalte des 34. Jahreskongress Immobilienbewertung entsprechen mit einem Umfang von insgesamt 11 Stunden den Themen der Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 Teil A MaBV.

Die detaillierte Auflistung der Themen und Inhalte sind in der Anlage zur Teilnahmebescheinigung aufgeführt.

## 34. Jahreskongress Immobilienbewertung 2026

### Anlage zur Teilnahmebescheinigung

#### Vorträge

##### **Zwischen Konjunkturkrise und Wohnungsbau- Turbo - wohin steuert der Immobilienmarkt?**

(60 min.)

Prof. Dr. Michael Voigtländer beleuchtet in seinem Vortrag die gesamtwirtschaftliche Lage und ordnet sie mit Blick auf den Immobilienmarkt ein. Darüber hinaus stellt er wesentliche Trends im Immobilienmarkt dar und diskutiert die Immobilienpolitik der Bundesregierung. Schließlich gibt er einen Ausblick auf die weitere Entwicklung des Immobilienmarktes.

Inhalte nach MaBV:

- A 2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes
- B 3. Kaufmännische Grundlagen

##### **Gestern, heute, morgen - Neues aus der Immobilien bewertung**

(50 min.)

Sebastian Drießen, Experte für Immobilienbewertung bei Sprengnetter, beleuchtet in seinem Vortrag traditionell die neuesten Entwicklungen, Herausforderungen und Zukunftsperspektiven der Branche. Von rechtlichen Anpassungen und technologischen Fortschritten bis hin zu veränderten Marktanforderungen: Drießen verbindet fundierte Analyse mit praxisnahen Lösungsansätzen für Sachverständige.

Inhalte nach MaBV:

- A 2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes
- B 3. Kaufmännische Grundlagen

##### **Ausgewählte Aspekte der MaRisk für die kre ditwirtschaftliche Markt- und Belei hu ngswertermittlung**

(50 min.)

Andreas Ostermann behandelt in seinem Vortrag den regulatorischen Rahmen der MaRisk, grundlegende Wertbegriffe der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung sowie ausgewählte Neuerungen der MaRisk 8.0 mit besonderem Fokus auf Immobilienbewertungen.

Inhalte nach MaBV:

- A 7.5 Kreditsicherung und Beleihungsprüfung

### **KI auf einem höheren Niveau**

(50 min.)

Günther Schabus vermittelt praxisnahe Grundlagen zur sachgerechten Handhabung von Künstlicher Intelligenz im Rahmen der Tätigkeit von Sachverständigen.

Inhalte nach MaBV:

- A 1. Kundenberatung
- B 3. Kaufmännische Grundlagen

### **Gewerbliche Immobilienmärkte zwischen Aufbruch und Stagnation**

(50 min.)

Immobilienmarkt 2026-2029: Wohin geht die Reise bei Mieten, Preisen und Renditen sowie der Nachfrage- und Angebotsseite der gewerblichen Immobilienmärkte?

Inhalte nach MaBV:

- A 2.2 Preisbildung am Immobilienmarkt
- B 3. Kaufmännische Grundlagen

### **Der merkantile Minderwert in der Immobilienbewertung -Berechtigt oder überbewertet?**

(50 min.)

Daniela Unglaube beleuchtet den merkantilen Minderwert als Bewertungsansatz in der Immobilienbewertung und hinterfragt dessen Berechtigung sowie die praktische Relevanz im aktuellen Bewertungsumfeld.

Inhalte nach MaBV:

- A 2.4 Die Wertermittlung
- B 3. Kaufmännische Grundlagen

### **Wie Energieeffizienz und Naturgefahren den Immobilienwert bestimmen**

(50 min.)

Der Vortrag zeigt, wie Energieeffizienz und Naturgefahren als zentrale ESG-Faktoren methodisch korrekt in der Wertermittlung berücksichtigt werden – von Gebäudestandard und Modernisierungsgrad bis zu Marktanpassung und Risikoabschlägen. Auf Basis aktueller Regulierung (u. a. ImmoWertV, BelWertV, CRR III) und Marktanalysen wird erläutert, wo Wertwirkungen tatsächlich entstehen und wie sie sachgerecht abzubilden sind. Ihr Mehrwert: rechtssichere,

praxisnahe Bewertungsansätze für belastbare Markt- und Beleihungswerte unter ESG-Gesichtspunkten.

Inhalte nach MaBV:

- A 2.4 Die Wertermittlung
- A 2.7 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich
- B 1.5 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

**Mit effizienten  
Prozessen zum  
besseren Büro**

(50 min.)

In Zeiten in denen die Begriffe „Künstliche Intelligenz“, „Automatisierung“ und „Digitalisierung“ mehr als nur Floskeln sind, ist es für einen nachhaltigen unternehmerischen Erfolg mehr als notwendig eigene Prozesse zu hinterfragen und Arbeitsweisen zu optimieren. Gemeinsam schauen wir uns mögliche Arbeitsweisen eines modernen Sachverständigenbüros an, präsentieren best practices und setzen uns kritisch mit Herausforderungen und Risiken auseinander.

Inhalte nach MaBV:

- A 1.3 Kundenbetreuung
- B 3.1 Allgemeine kaufmännische Grundlagen

**Bewertung  
bautechnischer  
Sachverhalte als  
höchstpersönliche  
Leistung des  
Sachverständigen**

(50 min.)

Warum braucht es unsere bautechnische Fachexpertise mehr denn je? Weil unsere menschlichen Sinne die besten Messgeräte sind und unsere Erfahrungswerte mit höchst individuellen technischen Abweichungen von einer Ursprungsplanung den Einstieg in eine sachgemäße Bewertung erst ermöglichen!

Inhalte nach MaBV:

- A 2.4 Die Wertermittlung
- B 1 Grundlagen der Immobilienwirtschaft

**Urheberrecht für  
Gutachter /  
Sachverständige**

Der Vortrag vermittelt einen praxisnahen Überblick über die urheberrechtlichen Grundlagen für Gutachter und Sachverständige. Er beleuchtet die urheberrechtliche

(50 min.)

Schutzzfähigkeit eigener Gutachten, den Umgang mit selbst erstellten Fotos sowie die Pflicht zur Beachtung fremder Urheberrechte. Zudem wird die Relevanz des Urheberrechts für die sachverständige Tätigkeit, insbesondere in gerichtlichen Verfahren, dargestellt.

Inhalte nach MaBV:

- A 3. Rechtliche Grundlagen
- B 2. Rechtliche Grundlagen

**Mietpreisregulierungen und ihre Auswirkungen auf den Wohnungsmarkt und die Wertermittlung**

(50 min.)

Mietpreisregulierungen verändern die Rahmenbedingungen für Analyse und Bewertung von Wohnimmobilien spürbar. In diesem Fachvortrag zeigt Laura Eckert-Rinallo, welche rechtlichen Vorgaben und Marktmechanismen die Miethöhe und damit zentrale Bewertungsparameter beeinflussen – und welche Konsequenzen sich daraus für die Ableitung des nachhaltig erzielbaren Mietzinses und die Modellierung künftiger Entwicklungen ergeben. Ein prägnanter Überblick über die Faktoren, die den Wert von Wohnimmobilien heute maßgeblich bestimmen

Inhalte nach MaBV:

- A 2.4 Die Wertermittlung
- B 1 Grundlagen der Immobilienwirtschaft

**Hinweise:**

Mit der Teilnahme an dieser Veranstaltung erhalten Sie einen Nachweis von insgesamt 11 Weiterbildungsstunden. Diese sind von der Sprengnetter Zertifizierung GmbH ebenfalls anerkannt.