

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Hiermit bestätigen wir, dass

Gerhard Hofer

am Web-Seminar der Sprengnetter Akademie

WW88 | Grundsteuerreform 2025:

**Nachweis des niedrigeren gemeinen Wertes bei der
Grundsteuerwertfeststellung**

am 14.11.2024

erfolgreich teilgenommen hat.

Web-Seminarinhalte:

- Beschlüsse des Bundesfinanzhofs vom 27. Mai 2024
- Übermaßverbot und seine Bedeutung in der Grundsteuerbewertung
- Aktuelle gesetzliche Regelungen und Verwaltungsanweisungen
- Voraussetzungen für den Nachweis eines niedrigeren gemeinen Werts
- Anwendungsbereich der neuen Regelungen
- Praktische Umsetzung und Herausforderungen
- Anforderungen an Gutachten zum Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts
- Rolle der Gutachterausschüsse und zertifizierten Sachverständigen
- Anwendung von § 198 Absatz 1 Satz 2 und § 198 Absatz 2 BewG

Weiterbildungsnachweis

Die Inhalte des Seminars entsprechen Teil A - Makler: 6.5 Bewertungsgesetzabhängige Steuern 6.6 Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuern) und Teil B - Verwalter: 3.3 Spezielle kaufmännische Grundlagen des Mietverwalters 4.6 Objektmanagement der inhaltlichen Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler nach Anlage 1 zu §15b Absatz 1 der Makler- und Bauträgerverordnung. Das Seminar ist damit anerkannt im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Darüber hinaus ist die Seminar-Veranstaltung bei der Sprengnetter Akademie und bei der Sprengnetter Zertifizierung GmbH als Weiterbildung im Umfang von 3 Stunden anerkannt.