

# Gerhard Hofer - Sachverständigenbüro

Lenzenweg 4  
84549 Engelsberg  
Tel. 0 86 34 – 89 74  
Fax 0 86 21 – 6 31 63  
Mobil: 01 70 – 3 50 30 67  
[kontakt@hofer-immowert.de](mailto:kontakt@hofer-immowert.de)

- ◆ *Diplom Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten & unbebauten Grundstücken, Mieten & Pachten*
- ◆ *Dipl. Immobilienwirt DIA*
- ◆ *Immobilienfachwirt IHK / DIA*
- ◆ *Betriebswirt d. Handwerks*

## Checkliste: Ermittlung des Sanierungsbedarfs vor Ort

Überprüfung	guter Zustand	Sanierung erforderlich	Austausch erforderlich
Dachbalken			
Dachbelag			
Dachfenster			
Dachgauben			
Dachrinnen			
Wärmedämmung Dach			
Außenputz			
Mauerwerk Fassade			
Mauerwerk Keller			
Wärmeschutz Fassade			
Boden Balkon / Terrasse			
Innenputz			
Fensterrahmen			
Fensterverglasung			
Fensterbänke			
Außentür			
Innentüren			
Schlösser / Beschläge			
Fußböden			
Deckenputz			
Treppen			
Wasserleitungen			
Armaturen			
Wanne / Waschbecken			
WC-Becken			
Abflussrohre			
Heizkessel			
Heizkörper			
Öfen / Kamin			
Heizungsrohre			
Stromleitungen			
Elektroausstattung (Dosen, Schalter, Zähler)			

Antennenanlage / Kabelanschluss			
Gartenzaun			
Garage / Garagentor			
Außenbeleuchtung			
Außenanlage			

Eigene Notizen:

---

---

---

---

---

---

---