

# Teilnahmebescheinigung

## Gerhard Hofer

hat am 12.06.2012 in München am Seminar  
**WW26 – Die neue Sachwertrichtlinie  
und die neuen NHK 2010**  
der Sprengnetter Akademie teilgenommen.

### Seminarinhalt

- Hintergrund: Erbschaftsteuerreform, BauGB-Novelle, ImmoWertV und Bodenrichtwertrichtlinie
- Das Sachwertmodell der ImmoWertV
- System und Anwendung der neuen NHK 2010
- Zur sachgemäßen Ermittlung der Brutto-Grundfläche
- Lineare Alterswertminderung und Berücksichtigung von Modernisierungen
- Ableitung und Anwendung neuer Sachwertfaktoren
- Berücksichtigung "marktgerechter" Zu- und Abschläge für besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Praktisches Anwendungsbeispiel und -übung

München, den 12.06.2012

