

**Bundesministerium
für Raumordnung, Bauwesen
und Städtebau**

Normalherstellungskosten 1995

NHK 95



BUNDESMINISTERIUM FÜR RAUMORDNUNG, BAUWESEN UND STÄDTEBAU

Geschäftszeichen
RS I 3 - 63 05 04 - 4

Telefon
(0228) 337- 4134
oder 337-0

Datum 1. August 1997

Bundesministerium für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau
Postfach 20 50 01 53170 Bonn

An die
Obersten Bundesbehörden - 3-fach -

Finanzministerium (Senatoren)
der Länder - 3-fach -

für das Bau-, Wohnungs- und
Siedlungswesen zuständigen
Minister (Senatoren) der Länder - 3-fach -

Bundesbaudirektion Berlin - 3-fach -

Bundesbaudirektion Bonn - 3-fach -

Oberfinanzdirektionen
- Landesvermögens- und Bauabteilung - - 10-fach -

Bundesvermögensabteilungen - 10-fach -

nachrichtlich:

Bundesvereinigung der
kommunalen Spitzenverbände

Betr.: Wertermittlungs-Richtlinien i.d.F. vom 11.6.1991 - WertR 91 -
(BAnz Nr. 182 a vom 27.9.1991), zuletzt geändert durch Erlaß des BMBau
vom 1.8.1996 (BAnz Nr. 150 vom 13.8.1996)

hier: Sachwertverfahren (vgl. Nr. 3.6 WertR 76/96) Normalherstellungs-
kosten (NHK)

Anlg.: - 2 -

- I. Nach Nr. 3.6.1.1 WertR 76/96 können zur Ermittlung des Verkehrswerts im Wege des Sachwertverfahrens an Stelle auf 1913 bezogener Normalherstellungskosten auch geeignete Erfahrungssätze anderer Bezugszeitpunkte herangezogen werden. Dieser Hinweis hat zunehmend an Bedeutung gewonnen, denn die Heranziehung auf 1913 bezogener Normalherstellungskosten ist fachlich kaum noch vertretbar.

Im Auftrag des Bundesministeriums für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau hat das Sächsische Bauinstitut GmbH (GESBIG) für die Belange der Verkehrswertermittlung Normalherstellungskosten - bezogen auf das Jahr 1995 - ermittelt (NHK 95). Diese Normalherstellungskosten (NHK 95) wurden für alle sich aus dem beigefügten Gebäudekatalog ergebenden Gebäude abgeleitet und für die jeweiligen Gebäude auf eigenen Gebäudetypenblättern zusammengestellt (Anlage 1).

- II. Zu den nunmehr vorliegenden zeitgemäßen Normalherstellungskosten (NHK 95) werden folgende Hinweise gegeben:

1. Es handelt sich bei den ausgewiesenen Normalherstellungskosten um Bundes-Mittelwerte nach dem Preisstand 1995 o h n e Baunebenkosten einschließlich einer 15 %igen Mehrwertsteuer (Normalherstellungskosten 95 - NHK 95 -). Insbesondere im Hinblick auf die für die älteren Gebäudebaujahrsklassen ausgewiesenen Normalherstellungskosten wird darauf hingewiesen, daß es sich dabei um die gewöhnlichen Herstellungskosten für Ersatzbeschaffungsmaßnahmen unter Berücksichtigung neuzeitlicher, wirtschaftlicher Bauweisen und nicht um Rekonstruktionskosten handelt.

Diese Normalherstellungskosten (NHK 95) können in sachverständiger Weise zur Ermittlung des Sachwerts von Gebäuden herangezogen werden, wenn keine zuverlässigeren Erfahrungswerte über die gewöhnlichen Herstellungskosten des örtlichen Grundstücksmarktes vorliegen oder herangezogen werden können.

2. Die Normalherstellungskosten (NHK 95) werden
 - als Grundflächenpreise in DM/m² Brutto-Grundfläche (BGF) und nachrichtlich
 - als Raummeterpreise in DM/m³ Brutto-Rauminhalt (BRI)angegeben; die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN 277 i.d.F. von 1987.

3. Bei Heranziehung der Normalherstellungskosten 95 (NHK 95) ist die Brutto-Grundfläche (BGF) bzw. der Brutto-Rauminhalt (BRI) des Gegenstandes der Wertermittlung korrespondierend auf der Grundlage dieser Norm zu ermitteln. Im Interesse einer einheitlichen Anwendung empfiehlt es sich, die Normalherstellungskosten (NHK 95) dabei vorzugsweise auf der Grundlage der Brutto-Grundfläche (BGF) heranzuziehen. Zur Berechnung der Brutto-Grundfläche des Gegenstandes der Wertermittlung und den dabei zu beachtenden Besonderheiten wird auf Anlage 2 verwiesen.
4. Die einzelnen Normalherstellungskosten (NHK 95) sind in den jeweiligen Gebäudetypenblättern differenziert nach
 - Bauarten in Gebäudebaujahrsklassen und
 - Ausstattungsstandards nachgewiesen.

Eine Kurzbeschreibung der Ausstattungsstandards ist den Gebäudetypenblättern zugeordnet. Der Gegenstand der Wertermittlung ist auf der Grundlage dieser Ausstattungsmerkmale zu qualifizieren. Dabei ist zu beachten, daß die in der Ausstattungstabelle angegebenen Kostengruppen ungleichgewichtig sind und im Einzelfall das zu wertende Objekt sachverständig zugeordnet werden muß; eine einfache Interpolation ist wegen der unterschiedlichen Kostenanteile einzelner Ausstattungsmerkmale nicht zulässig.

5. Abweichungen von den ausgewiesenen Bundes-Mittelwerten aufgrund regionaler Einflüsse und der Ortsgröße können sich im übrigen für *sämtliche* Objekte noch zusätzlich ergeben. Hierzu werden für den Bedarfsfall folgende Korrekturfaktoren angegeben, wobei sich die Zu- oder Abschläge wiederum durch Multiplikation der in den Gebäudetypenblättern ausgewiesenen Bundes-Mittelwerte der NHK 95 mit den jeweiligen Korrekturfaktoren ergeben:

Korrekturfaktoren für Länder:

- v o r l ä u f i g -

Baden-Württemberg	1,00 - 1,10
Bayern	1,05 - 1,10
Berlin	1,25 - 1,45
Brandenburg	0,95 - 1,10
Bremen	0,90 - 1,00
Hamburg	1,25 - 1,30
Hessen	0,95 - 1,00
Mecklenburg-Vorpommern	0,95 - 1,10
Niedersachsen	0,75 - 0,90
Nordrhein-Westfalen	0,90 - 1,00
Rheinland-Pfalz	0,95 - 1,00
Saarland	0,85 - 1,00
Sachsen	1,00 - 1,10
Sachsen-Anhalt	0,90 - 0,95
Schleswig-Holstein	0,90 - 0,95
Thüringen	1,00 - 1,05

Korrekturfaktor für Ortsgröße:

(zur Berücksichtigung des Einflusses der Ortsgröße; ausgenommen Berlin, Bremen und Hamburg)

Großstädte mit mehr als 500.000 bis 1.500.000 Einwohnern (E)	1,05 - 1,15
Städte mit mehr als 50.000 bis 500.000 Einwohnern (E)	0,95 - 1,05
Orte bis 50.000 Einwohnern (E)	0,90 - 0,95

6. Für Mehrfamilien-Wohnhäuser wird als *Besonderheit* darauf hingewiesen, daß die ausgewiesenen Bundes-Mittelwerte sich auf Objekte mit

- einer durchschnittlichen Wohnungsgröße von 70 m² BGF je Wohneinheit (50 m² WF/WE) sowie
- einem Grundriß mit 2 Wohneinheiten (WE) je Geschoß (Zweispänner)

beziehen. Abweichungen von der Grundrißart bzw. von der durchschnittlichen Wohnfläche können mit folgenden Korrekturfaktoren - die auf jedem Gebäudetypenblatt ausgewiesen sind - berücksichtigt werden:

Korrekturfaktor für Grundrißart

-	Einspänner	(eine Wohneinheit je Geschoß)	1,05
-	Zweispänner	(zwei Wohneinheiten je Geschoß)	1,00
-	Dreispänner	(drei Wohneinheiten je Geschoß)	0,97
-	Vierspänner	(vier Wohneinheiten je Geschoß)	0,95

Korrekturfaktor für Wohnungsgröße

-	durchschnittliche Wohnungsgröße von	50 m ² BGF/WE	1,10
-	durchschnittliche Wohnungsgröße von	70 m ² BGF/WE	1,00
-	durchschnittliche Wohnungsgröße von	135 m ² BGF/WE	0,85

Zwischenwerte von Wohnungsgrößen sind ggf. zu interpolieren.

7. Die Korrekturen sind auf der Grundlage des örtlichen Grundstücksmarktes sachverständig in angemessener Höhe zu schätzen. Abweichungen sind zulässig. Bei Zusammentreffen mehrerer Korrekturfaktoren sind diese miteinander zu multiplizieren.

8. *Beispiel:*

Mehrfamilien-Wohnhaus

Bauart:	Kopfhaus
Baujahr:	1970
Ausstattungsstandard:	gehoben
Grundrißart:	Einspänner
Wohnungsgröße:	135 m ² BGF
Lage (Ort/Land):	Großstadt mit rd. 600.000 Einwohnern in Nordrhein-Westfalen

Die NHK 95 ergeben sich aus dem Gebäudetypenblatt 3.11 bezogen auf 1 m² Brutto-Grundfläche (BGF) zu 1.365 DM/m² BGF

mit folgenden Eigenschaften:

- Zweispänner
- durchschnittliche Wohnungsgröße von 70 m² BGF
- ohne Baunebenkosten (von 14 %)

Die dem Gebäudetypenblatt entnommenen 1.365 DM/m² BGF werden auf die Eigenschaften des Wertermittlungsobjektes (vgl. Nr. 6) unter Einbeziehung der Baunebenkosten (vgl. Nr. 11) auf der Grundlage von Korrekturfaktoren für

- | | |
|--|----------------------|
| - die Grundrißart (hier: Einspänner) | Korrekturfaktor 1,05 |
| - die Wohnungsgröße (hier: 135 m ² BGF) | Korrekturfaktor 0,85 |
| - die Baunebenkosten (hier: 14 %) | Korrekturfaktor 1,14 |

wie folgt ermittelt:

$$\text{NHK 95} = 1.365 \text{ DM/m}^2 \text{ BGF} \times 1,05 \times 0,85 \times 1,14 = \mathbf{1.389 \text{ DM/m}^2 \text{ BGF}}$$

Die Regionalisierung (vgl. Nr. 5) der ermittelten NHK 95 ergibt auf der Grundlage von (vorläufigen) Korrekturfaktoren für

- | | |
|--|----------------------|
| - die Ortsgröße (hier: rd. 600.000 E) | Korrekturfaktor 1,05 |
| - das Land (hier: Nordrhein-Westfalen) | Korrekturfaktor 1,00 |

$$1.389 \text{ DM/m}^2 \text{ BGF} \times 1,05 \times 1,00 = 1.458 \text{ DM/m}^2 \text{ BGF}$$

rd. 1.460 DM/m² BGF

Nachrichtlich:

Die Umrechnung der auf 1 m² BGF bezogenen NHK 95 auf 1 m² Wohnfläche (WF) ergibt mit Hilfe des auf dem Gebäudetypenblatt angegebenen Umrechnungsfaktors (vgl. Nr. 10) von 1,35:

$$\text{NHK 95} = 1.458 \text{ DM/m}^2 \text{ BGF} \times 1,35 = 1.968 \text{ DM/m}^2 \text{ WF}$$

rd. 1.970 DM/m² WF

Das Ergebnis bedarf ggf. der Indizierung auf den Wertermittlungsstichtag !

9. Für die Bestimmung der Gebäudebaujahrsklasse für Gebäude, die überdurchschnittlich instandgehalten, instandgesetzt oder modernisiert wurden, kann von einer entsprechend verjüngten Gebäudebaujahrsklasse ausgegangen werden, wenn dem nicht bereits durch Zuschläge Rechnung getragen wurde. Bei durchgreifend modernisierten Gebäuden ist fiktiv die Gebäudebaujahrsklasse zugrunde zu legen, die dem Standard der Gebäudebaujahrsklasse entspricht, der durch die Modernisierung herbeigeführt wurde.
10. Zur überschläglichen Umrechnung der verschiedenen Bezugseinheiten werden auf jedem Gebäudetypenblatt im übrigen die jeweiligen nach Gebäudearten unterschiedlichen Umrechnungsfaktoren angegeben; z.B.:

1 m ² BGF (DIN 277 / 1987)	erfordert im Mittel 2,85 m ³ BRI (DIN 277/1987)
1 m ² WF (DIN 283 / II BV)	erfordert im Mittel 1,50 m ² BGF (DIN 277/1987)
1 m ² HNF (DIN 277 / 1987)	erfordert im Mittel 1,80 m ² BGF (DIN 277/1987).

Insbesondere bei großvolumigen Gebäudetypen (z.B. Turn-, Tennis- und Reitsport-hallen sowie Hallenbädern) ergibt sich aus den angegebenen Umrechnungsfaktoren auch der Geltungsbereich der angegebenen Normalherstellungswerte, d.h. sie gelten jeweils für Objekte mit den entsprechenden durchschnittlichen Geschoßhöhen. So ergibt sich z.B. aus dem für Hallenbäder angegebenen Umrechnungsfaktor

"1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 7,25 m³/BRI (DIN 277)",

daß die angegebenen Normalherstellungskosten für Objekte mit einer durchschnittlichen Geschoßhöhe von rd. 7 m gelten.

11. Das Gebäudetypenblatt enthält schließlich noch Hinweise
- zu den Baunebenkosten entsprechend der Kostengruppe 700 DIN 276 / 1993. Hierzu gehören insbesondere die Kosten, die bei der Planung und Durchführung auf der Grundlage von Honorar- und Gebührenordnungen oder nach weiteren vertraglichen Vereinbarungen entstehen, die Bauherrenaufgaben, die Vorbereitung der Objektplanung, Architekten- und Ingenieurleistungen, Gut-

achten und Beratungen, Kunst, Finanzierung sowie die allgemeinen und sonstigen Baunebenkosten,

- zu den jeweiligen Spannen der üblichen Gesamtnutzungsdauer (GND)
- sowie zur Großblock- und Plattenbauweise bei Mehrfamilienhäusern.

III. Die vorliegenden Normalherstellungskosten können gemäß Nr. 3.6.1.1 WertR 76/96 unmittelbar Anwendung finden. Ergänzend wird darauf hingewiesen, daß bei Anwendung der Normalherstellungskosten 95 (NHK 95) nicht auszuschließen ist, daß insbesondere die auf die bisher verwendeten Normalherstellungskosten bezogenen örtlichen Erfahrungssätze für sog. Marktanpassungsab- und -zuschläge möglicherweise den neuen Normalherstellungskosten angepaßt werden müssen (§ 7 Abs. 1 Satz 2 WertV).

~~Im Einvernehmen mit dem Bundesministerium der Finanzen bitte ich über Erfahrungen mit der Anwendung der NHK 95 bis zum 31.12.1997 kurz zu berichten.~~

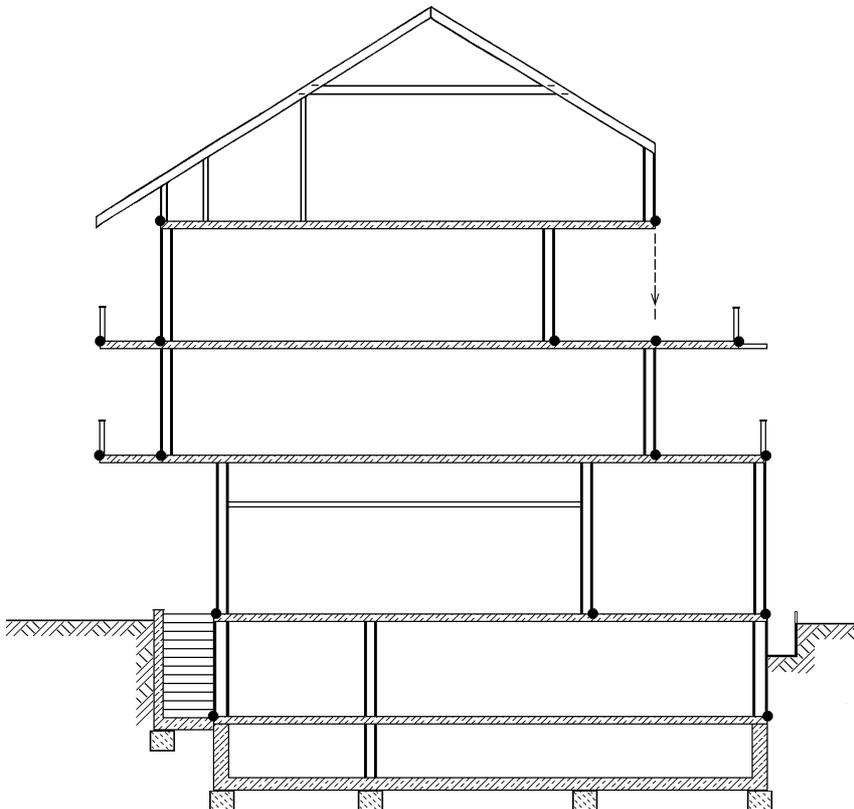
Die digitalisierten NHK 95 (1-fach) sind für die Bundesbaudirektion und die Oberfinanzdirektionen beigelegt.

Im Auftrag
Wolfgang Kleiber

Beglaubigt



NHK 95



Gebäudekatalog der Normalherstellungskosten

Gebäudetyp	Beschreibung	Seite
1	Einfamilien-Wohnhäuser, freistehend	
1.01	Keller-, Erd-, vollausgebautes Dachgeschoß	16 + 17
1.02	Keller-, Erd-, nicht ausgebautes Dachgeschoß	18 + 19
1.03	Keller-, Erdgeschoß, Flachdach	20 + 21
1.11	Keller-, Erd-, Obergeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß	22 + 23
1.12	Keller-, Erd-, Obergeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß	24 + 25
1.13	Keller-, Erd-, Obergeschoß, Flachdach	26 + 27
1.21	Erd-, vollausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert	28 + 29
1.22	Erd-, nicht ausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert	30 + 31
1.23	Erdgeschoß, Flachdach, nicht unterkellert	32 + 33
1.31	Erd-, Obergeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert	34 + 35
1.32	Erd-, Obergeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert	36 + 37
1.33	Erd-, Obergeschoß, Flachdach, nicht unterkellert	38 + 39
2	Einfamilien-Reihenhäuser, jeweils unterteilt in Kopfhaus und Mittelhaus	
2.01	Keller-, Erdgeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß	40 + 41
2.02	Keller-, Erdgeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß	42 + 43
2.03	Keller-, Erdgeschoß, Flachdach	44 + 45
2.11	Keller-, Erdgeschoß, Obergeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß	46 + 47
2.12	Keller-, Erdgeschoß, Obergeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß	48 + 49
2.13	Keller-, Erdgeschoß, Obergeschoß, Flachdach	50 + 51
2.21	Erdgeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert	52 + 53
2.22	Erdgeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert	54 + 55
2.23	Erdgeschoß, Flachdach, nicht unterkellert	56 + 57
2.31	Erd-, Ober-, vollausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert	58 + 59
2.32	Erd-, Ober-, nicht ausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert	60 + 61
2.33	Erd-, Obergeschoß, Flachdach, nicht unterkellert	62 + 63

Gebäudetyp	Beschreibung	Seite
3	Mehrfamilien-Wohnhäuser	
3.11	Keller-, Erd-, Obergeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß - Kopfhaus - Mittelhaus - freistehend	64 + 65 66 + 67 68 + 69
3.12	Keller-, Erd-, Obergeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß - Kopfhaus - Mittelhaus - freistehend	70 + 71 72 + 73 74 + 75
3.13	Keller-, Erd-, Obergeschoß, Flachdach - Kopfhaus - Mittelhaus - freistehend	76 + 77 78 + 79 80 + 81
3.21	Keller-, Erd-, 2 Obergeschosse, vollausgebautes Dachgeschoß - Kopfhaus - Mittelhaus - freistehend	82 + 83 84 + 85 86 + 87
3.22	Keller-, Erd-, 2 Obergeschosse, nicht ausgebautes Dachgeschoß - Kopfhaus - Mittelhaus - freistehend	88 + 89 90 + 91 92 + 93
3.23	Keller-, Erd-, 2 Obergeschosse, Flachdach - Kopfhaus - Mittelhaus - freistehend	94 + 95 96 + 97 98 + 99
3.32	Keller-, Erdgeschoß, 3 Obergeschosse, nicht ausgebautes Dachgeschoß - Kopfhaus - Mittelhaus - freistehend	100 + 101 102 + 103 104 + 105
3.33	Keller-, Erdgeschoß, 3 Obergeschosse, Flachdach - Kopfhaus - Mittelhaus - freistehend	106 + 107 108 + 109 110 + 111
3.42	Keller-, Erd-, 4 bis 5 Obergeschosse, nicht ausgebautes Dachgeschoß - Kopfhaus - Mittelhaus - freistehend	112 + 113 114 + 115 116 + 117
3.53	Keller-, Erdgeschoß, 5 Obergeschosse, Flachdach - Kopfhaus - Mittelhaus - freistehend	118 + 119 120 + 121 122 + 123
3.73	Keller-, Erdgeschoß, 7 bis 10 Obergeschosse, Flachdach - Kopfhaus - Mittelhaus - freistehend	124 + 125 126 + 127 128 + 129

Gebäudetyp	Beschreibung	Seite
4	Personalwohnheime, Schwesternwohnheime	130 + 131
5	Altenwohnheime	132 + 133
6	Hotels	134 + 135
7	Allgemeine Krankenhäuser	136 + 137
8	Kindergärten, Kindertagesstätten	138 + 139
9	Schulen	140 + 141
10	Berufsschulen	142 + 143
11	Hochschulen, Universitäten	144 + 145
12	Funktionsgebäude für Sportanlagen	146 + 147
13	Turnhallen und Sporthallen	148 + 149
14	Hallenbäder	150 + 151
15	Kur- und Heilbäder	152 + 153
16	Tennishallen	154 + 155
17	Reitsporthallen mit Stallungen	156 + 157
18	Kirchen	158 + 159
19	Gemeindezentren, Bürgerhäuser	160 + 161
20	Saalbauten, Veranstaltungszentren	162 + 163
21	Vereinsheime, Jugendheime, Tagesstätten	164 + 165
22	Einkaufsmärkte	166 + 167
23	Gemischt genutzte Wohn- und Geschäftshäuser	168 + 169
24	Kaufhäuser, Warenhäuser	170 + 171
25	Ausstellungsgebäude	172 + 173
26	Verwaltungsgebäude	
26.1	- 1 bis 2-geschossig, nicht unterkellert, Dach geneigt oder Flachdach	174 + 175
26.2	- 2 bis 5-geschossig, unterkellert, Dach geneigt oder Flachdach	176 + 177
26.3	- 6 und mehrgeschossig, Flachdach	178 + 179

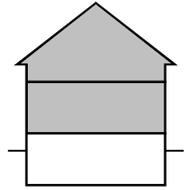
Gebäudetyp	Beschreibung	Seite
27	Bankgebäude	180 + 181
28	Gerichtsgebäude	182 + 183
29	Parkhäuser:	
29.1	- mehrgeschossig, offene Ausführung (ohne Lüftungsanlage)	184 + 185
29.2	- mehrgeschossig, geschlossene Ausführung (mit Lüftungsanlage)	186 + 187
30	Tiefgaragen/KFZ-Stellplätze	188 + 189
31	Industriegebäude, Werkstätten	
31.1	- ohne Büro- und Sozialtrakt	190 + 191
31.2	- mit Büro- und Sozialtrakt	192 + 193
32	Lagergebäude	
32.1	- Kaltlager	194 + 195
32.2	- Warmlager	196 + 197
32.3	- Warmlager mit Büro- und Sozialtrakt	198 + 199
33	Landwirtschaftliches Betriebsgebäude	
33.1	- Bauernhöfe, Gesamtanlage, 1- bis 2-geschossig, Dach geneigt	200 + 201
33.2	- Stallgebäude, eingeschossig, Dach geneigt	202 + 203
33.3	- Scheunen, eingeschossig, Dach geneigt	204 + 205

Einfamilien-Wohnhäuser, freistehend

Kellergeschoß, Erdgeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung, keine Wärmedämmung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär	1 Bad mit WC Installation auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC Installation unter Putz	1-2 Bäder Gäste-WC	mehrere großzügige Bäder tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluft-Kachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlagen
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95 Typ 1.01



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
einfach	BGF DM/m ²	810 - 845	850 - 870	875 - 940	945 - 995	1000 - 1055	1060 - 1145	1150
	BRI DM/m ³	285 - 290	295 - 300	305 - 325	330 - 345	350 - 365	370 - 395	400
mittel	BGF DM/m ²	930 - 965	970 - 990	995 - 1070	1075 - 1135	1140 - 1200	1205 - 1305	1310
	BRI DM/m ³	330 - 335	340 - 345	350 - 375	380 - 395	400 - 420	425 - 455	460
gehoben	BGF DM/m ²	1070 - 1110	1115 - 1145	1150 - 1235	1240 - 1310	1315 - 1385	1390 - 1505	1510
	BRI DM/m ³	395 - 405	410 - 415	420 - 450	455 - 480	485 - 505	510 - 550	555
stark gehoben	BGF DM/m ²	1465 - 1520	1525 - 1560	1565 - 1685	1690 - 1785	1790 - 1890	1895 - 2055	2060
	BRI DM/m ³	500 - 515	520 - 530	535 - 570	575 - 605	610 - 645	650 - 700	705

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,85 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,50 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

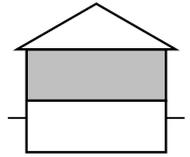
Einfamilien-Wohnhäuser, freistehend

Kellergeschoß, Erdgeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung, keine Wärmedämmung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär	1 Bad mit WC Installation auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC Installation unter Putz	1-2 Bäder Gäste-WC	mehrere großzügige Bäder tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluft-Kachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlagen
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95

Typ 1.02



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
einfach	BGF DM/m ²	670 - 695	700 - 715	720 - 770	775 - 820	825 - 865	870 - 940	945
	BRI DM/m ³	250 - 255	260 - 265	270 - 285	290 - 300	305 - 320	325 - 345	350
mittel	BGF DM/m ²	765 - 790	795 - 815	820 - 875	880 - 930	935 - 985	990 - 1070	1075
	BRI DM/m ³	285 - 290	295 - 300	305 - 320	325 - 340	345 - 360	365 - 395	400
gehoben	BGF DM/m ²	875 - 905	910 - 930	935 - 1005	1010 - 1070	1075 - 1130	1135 - 1230	1235
	BRI DM/m ³	325 - 335	340 - 345	350 - 370	375 - 395	400 - 415	420 - 450	455
stark gehoben	BGF DM/m ²	1165 - 1210	1215 - 1240	1245 - 1340	1345 - 1420	1425 - 1505	1510 - 1635	1640
	BRI DM/m ³	430 - 445	450 - 455	460 - 495	500 - 525	530 - 555	560 - 605	610

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,70 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 2,45 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,80 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

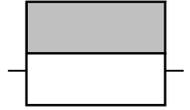
Einfamilien-Wohnhäuser, freistehend

Kellergeschoß, Erdgeschoß, Flachdach

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff,Rolladen, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung, keine Wärmedämmung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär	1 Bad mit WC Installation auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC Installation unter Putz	1-2 Bäder Gäste-WC	mehrere großzügige Bäder tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluft-Kachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlagen
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95

Typ 1.03



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis	bis	bis	bis	bis	
			1945	1959	1969	1984	1994	
einfach	BGF DM/m ²	835 - 865	870 - 890	895 - 960	965 - 1020	1025 - 1080	1085 - 1175	1180
	BRI DM/m ³	290 - 295	300 - 305	310 - 330	335 - 350	355 - 370	375 - 405	410
mittel	BGF DM/m ²	940 - 975	980 - 1000	1005 - 1080	1085 - 1145	1150 - 1215	1220 - 1320	1325
	BRI DM/m ³	325 - 335	340 - 345	350 - 370	375 - 395	400 - 415	420 - 455	460
gehoben	BGF DM/m ²	1060 - 1100	1105 - 1130	1135 - 1220	1225 - 1290	1295 - 1365	1370 - 1485	1490
	BRI DM/m ³	365 - 375	380 - 385	390 - 420	425 - 445	450 - 470	475 - 510	515
stark gehoben	BGF DM/m ²	1375 - 1430	1435 - 1465	1470 - 1585	1590 - 1680	1685 - 1775	1780 - 1930	1935
	BRI DM/m ³	475 - 490	495 - 505	510 - 545	550 - 580	585 - 610	615 - 665	670

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,90 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,85 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,20 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

Einfamilien-Wohnhäuser, freistehend

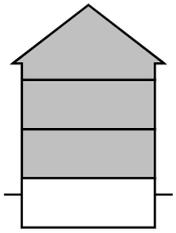
Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung, keine Wärmedämmung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär	1 Bad mit WC Installation auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC Installation unter Putz	1-2 Bäder Gäste-WC	mehrere großzügige Bäder tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluft-Kachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlagen
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95

Typ 1.11



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
einfach	BGF DM/m ²	885 - 915	920 - 940	945 - 1005	1010 - 1075	1080 - 1135	1140 - 1235	1240
	BRI DM/m ³	300 - 310	315 - 320	325 - 340	345 - 360	365 - 385	390 - 415	420
mittel	BGF DM/m ²	1020 - 1055	1060 - 1080	1085 - 1160	1165 - 1240	1245 - 1305	1310 - 1425	1430
	BRI DM/m ³	345 - 355	360 - 365	370 - 390	395 - 415	420 - 445	450 - 480	485
gehoben	BGF DM/m ²	1220 - 1265	1270 - 1295	1300 - 1390	1395 - 1485	1490 - 1565	1570 - 1710	1715
	BRI DM/m ³	415 - 530	435 - 440	445 - 470	475 - 500	505 - 535	540 - 580	585
stark gehoben	BGF DM/m ²	1550 - 1605	1610 - 1645	1650 - 1765	1770 - 1885	1890 - 1985	1990 - 2170	2175
	BRI DM/m ³	530 - 545	550 - 560	565 - 600	605 - 635	640 - 680	685 - 735	740

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,30 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,55 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

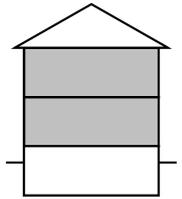
Einfamilien-Wohnhäuser, freistehend

Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung, keine Wärmedämmung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär	1 Bad mit WC Installation auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC Installation unter Putz	1-2 Bäder Gäste-WC	mehrere großzügige Bäder tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluft-Kachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlagen
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95

Typ 1.12



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
einfach	BGF DM/m ²	795 - 825	830 - 845	850 - 905	910 - 965	970 - 1020	1025 - 1110	1115
	BRI DM/m ³	275 - 280	285 - 290	295 - 310	315 - 330	335 - 350	355 - 380	385
mittel	BGF DM/m ²	920 - 950	955 - 970	975 - 1045	1050 - 1115	1120 - 1175	1180 - 1280	1285
	BRI DM/m ³	315 - 325	330 - 335	340 - 355	360 - 380	385 - 400	405 - 440	445
gehoben	BGF DM/m ²	1100 - 1140	1145 - 1165	1170 - 1255	1260 - 1335	1340 - 1470	1475 - 1540	1545
	BRI DM/m ³	380 - 390	395 - 400	405 - 430	435 - 455	460 - 505	510 - 530	535
stark gehoben	BGF DM/m ²	1395 - 1445	1450 - 1480	1485 - 1590	1595 - 1695	1700 - 1785	1790 - 1955	1960
	BRI DM/m ³	480 - 495	500 - 505	510 - 545	550 - 580	585 - 610	615 - 670	675

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,90 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,75 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,10 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

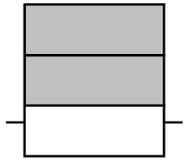
Einfamilien-Wohnhäuser, freistehend

Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, Flachdach

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung, keine Wärmedämmung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär	1 Bad mit WC Installation auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC Installation unter Putz	1-2 Bäder Gäste-WC	mehrere großzügige Bäder tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluft-Kachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlagen
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95

Typ 1.13



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
einfach	BGF DM/m ²	865 - 885	900 - 925	930 - 985	990 - 1055	1060 - 1110	1115 - 1210	1215
	BRI DM/m ³	295 - 300	305 - 310	315 - 330	335 - 355	360 - 375	380 - 405	410
mittel	BGF DM/m ²	1000 - 1035	1040 - 1060	1065 - 1135	1140 - 1215	1220 - 1280	1285 - 1395	1400
	BRI DM/m ³	340 - 350	355 - 360	365 - 380	385 - 410	415 - 430	435 - 470	475
gehoben	BGF DM/m ²	1195 - 1240	1245 - 1270	1275 - 1360	1365 - 1455	1460 - 1535	1540 - 1675	1680
	BRI DM/m ³	405 - 415	420 - 425	430 - 460	465 - 490	495 - 515	520 - 565	570
stark gehoben	BGF DM/m ²	1520 - 1575	1580 - 1610	1615 - 1730	1735 - 1845	1850 - 1945	1950 - 2125	2130
	BRI DM/m ³	515 - 530	535 - 540	545 - 585	590 - 620	625 - 655	660 - 715	720

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,45 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,75 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

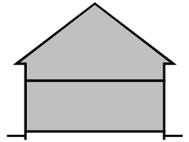
.....

Einfamilien-Wohnhäuser, freistehend

Erdgeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung keine Wärmedämmung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär	1 Bad mit WC Installation auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC Installation unter Putz	1-2 Bäder Gäste-WC	mehrere großzügige Bäder tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluft-Kachelöfen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlagen
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95 Typ 1.21



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
einfach	BGF DM/m ²	975 - 1010	1015 - 1035	1040 - 1120	1125 - 1185	1190 - 1255	1260 - 1365	1370
	BRI DM/m ³	335 - 345	350 - 355	360 - 385	390 - 410	415 - 425	430 - 465	470
mittel	BGF DM/m ²	1095 - 1145	1150 - 1165	1170 - 1265	1270 - 1340	1345 - 1415	1420 - 1545	1550
	BRI DM/m ³	380 - 390	395 - 400	405 - 435	440 - 455	460 - 485	490 - 535	540
gehoben	BGF DM/m ²	1315 - 1370	1375 - 1405	1410 - 1520	1525 - 1610	1615 - 1795	1800 - 1855	1860
	BRI DM/m ³	450 - 470	475 - 480	485 - 520	525 - 550	555 - 580	585 - 635	640
stark gehoben	BGF DM/m ²	1790 - 1865	1870 - 1905	1910 - 2065	2070 - 2190	2195 - 2310	2315 - 2520	2520
	BRI DM/m ³	615 - 640	645 - 655	660 - 710	715 - 750	755 - 795	800 - 865	870

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,90 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,20 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,35 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

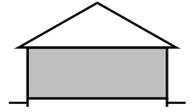
.....

Einfamilien-Wohnhäuser, freistehend

Erdgeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung, keine Wärmedämmung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär	1 Bad mit WC Installation auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC Installation unter Putz	1-2 Bäder Gäste-WC	mehrere großzügige Bäder tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluft-Kachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlagen
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95 Typ 1.22



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
einfach	BGF DM/m ²	745 - 775	780 - 795	800 - 855	860 - 905	910 - 965	970 - 1045	1050
	BRI DM/m ³	275 - 285	290 - 295	300 - 315	320 - 335	340 - 355	360 - 385	390
mittel	BGF DM/m ²	860 - 890	895 - 915	920 - 985	990 - 1040	1045 - 1110	1115 - 1200	1205
	BRI DM/m ³	320 - 330	335 - 340	345 - 360	365 - 380	385 - 410	415 - 440	445
gehoben	BGF DM/m ²	1030 - 1065	1070 - 1100	1105 - 1180	1185 - 1250	1255 - 1335	1340 - 1445	1450
	BRI DM/m ³	380 - 390	395 - 405	410 - 435	440 - 460	465 - 490	495 - 530	535
stark gehoben	BGF DM/m ²	1355 - 1405	1410 - 1440	1445 - 1550	1555 - 1640	1645 - 1750	1755 - 1895	1900
	BRI DM/m ³	500 - 535	540 - 550	555 - 570	575 - 605	610 - 645	650 - 700	705

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,70 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,85 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,20 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....
.....

Einfamilien-Wohnhäuser, freistehend

Erdgeschoß, Flachdach, nicht unterkellert

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, höherer Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolläden, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolläden, Schallschutzverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung, keine Wärmedämmung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär	1 Bad mit WC Installation auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC Installation unter Putz	1-2 Bäder Gäste-WC	mehrere großzügige Bäder tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluft-Kachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlagen
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95

Typ 1.23



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	1220 - 1270	1275 - 1290	1295 - 1405	1410 - 1495	1500 - 1575	1580 - 1715	1720
	<i>BRI DM/m³</i>	400 - 410	415 - 425	430 - 455	460 - 485	490 - 510	515 - 560	565
mittel	BGF DM/m²	1400 - 1455	1460 - 1490	1495 - 1620	1625 - 1715	1720 - 1805	1810 - 1965	1975
	<i>BRI DM/m³</i>	455 - 475	480 - 490	495 - 525	530 - 560	565 - 590	595 - 645	650
gehoben	BGF DM/m²	1650 - 1720	1725 - 1760	1765 - 1910	1915 - 2025	2030 - 2135	2140 - 2325	2 330
	<i>BRI DM/m³</i>	540 - 560	565 - 575	580 - 625	630 - 670	675 - 700	705 - 760	765
stark gehoben	BGF DM/m²	2115 - 2210	2215 - 2255	2260 - 2445	2450 - 2590	2595 - 2740	2745 - 2980	2985
	<i>BRI DM/m³</i>	695 - 720	725 - 735	740 - 795	800 - 850	855 - 895	900 - 975	980

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,05 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,15 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,25 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

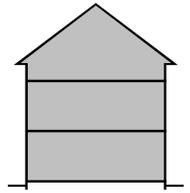
.....

Einfamilien-Wohnhäuser, freistehend

Erdgeschoß, Obergeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung keine Wärmedämmung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär	1 Bad mit WC Installation auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC Installation unter Putz	1-2 Bäder Gäste-WC	mehrere großzügige Bäder tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluft-Kachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlagen
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95 Typ 1.31



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
einfach	BGF DM/m ²	945 - 975	980 - 995	1000 - 1075	1080 - 1145	1150 - 1215	1220 - 1320	1325
	BRI DM/m ³	320 - 325	330 - 335	340 - 360	365 - 385	390 - 410	415 - 445	450
mittel	BGF DM/m ²	1085 - 1120	1125 - 1145	1150 - 1240	1245 - 1315	1320 - 1395	1400 - 1515	1520
	BRI DM/m ³	370 - 375	380 - 385	390 - 415	420 - 440	445 - 470	475 - 510	515
gehoben	BGF DM/m ²	1300 - 1345	1350 - 1375	1380 - 1485	1490 - 1585	1590 - 1675	1680 - 1820	1825
	BRI DM/m ³	440 - 455	460 - 465	470 - 500	505 - 535	540 - 565	570 - 615	620
stark gehoben	BGF DM/m ²	1650 - 1705	1710 - 1745	1750 - 1885	1890 - 2005	2010 - 2130	2135 - 2310	2315
	BRI DM/m ³	560 - 575	580 - 590	595 - 635	640 - 675	680 - 720	725 - 780	785

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,15 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,25 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

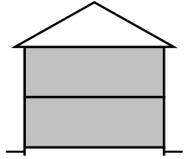
.....

Einfamilien-Wohnhäuser, freistehend

Erdgeschoß, Obergeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung, keine Wärmedämmung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär	1 Bad mit WC Installation auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC Installation unter Putz	1-2 Bäder Gäste-WC	mehrere großzügige Bäder tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glästürausschnitte	Edelholz furnierte Türblätter, Glästüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluft-Kachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlagen
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95 Typ 1.32



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
einfach	BGF DM/m ²	815 - 845	850 - 880	885 - 950	955 - 1005	1010 - 1065	1070 - 1155	1160
	BRI DM/m ³	285 - 295	300 - 305	310 - 330	335 - 350	355 - 370	375 - 410	415
mittel	BGF DM/m ²	940 - 975	980 - 1015	1020 - 1090	1095 - 1160	1165 - 1225	1230 - 1330	1335
	BRI DM/m ³	330 - 340	345 - 355	360 - 380	385 - 405	410 - 425	430 - 465	470
gehoben	BGF DM/m ²	1125 - 1170	1175 - 1215	1220 - 1310	1315 - 1390	1395 - 1470	1475 - 1600	1605
	BRI DM/m ³	395 - 405	410 - 425	430 - 455	460 - 485	490 - 515	520 - 560	565
stark gehoben	BGF DM/m ²	1430 - 1485	1490 - 1545	1550 - 1565	1670 - 1765	1770 - 1865	1870 - 2025	2030
	BRI DM/m ³	500 - 515	520 - 540	545 - 580	585 - 615	620 - 650	655 - 705	710

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,85 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,40 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,70 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

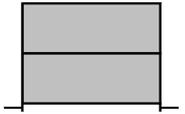
Einfamilien-Wohnhäuser, freistehend

Erdgeschoß, Obergeschoß, Flachdach, nicht unterkellert

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung, keine Wärmedämmung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär	1 Bad mit WC Installation auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC Installation unter Putz	1-2 Bäder Gäste-WC	mehrere großzügige Bäder tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluft-Kachelöfen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlagen
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95

Typ 1.33



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
einfach	BGF DM/m ²	980 - 1020	1025 - 1040	1045 - 1120	1125 - 1190	1195 - 1260	1265 - 1375	1380
	BRI DM/m ³	320 - 330	335 - 340	345 - 365	370 - 385	390 - 410	415 - 445	450
mittel	BGF DM/m ²	1125 - 1170	1175 - 1200	1205 - 1290	1295 - 1370	1375 - 1450	1455 - 1580	1585
	BRI DM/m ³	370 - 380	385 - 390	395 - 420	425 - 445	450 - 470	475 - 515	520
gehoben	BGF DM/m ²	1350 - 1405	1410 - 1440	1445 - 1550	1555 - 1645	1650 - 1740	1745 - 1900	1905
	BRI DM/m ³	445 - 455	460 - 470	475 - 505	510 - 535	540 - 565	570 - 620	625
stark gehoben	BGF DM/m ²	1710 - 1785	1790 - 1825	1830 - 1965	1970 - 2085	2090 - 2210	2215 - 2405	2410
	BRI DM/m ³	560 - 580	585 - 595	600 - 640	645 - 680	685 - 720	725 - 785	790

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,05 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,15 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,25 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

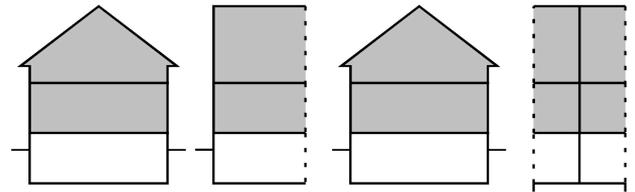
Einfamilien-Reihenhäuser

Kellergeschoß, Erdgeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse) Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse) mittlerer Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Gäste-WC Installation tlw. auf Putz	1-2 Bäder, Gäste-WC Installation unter Putz
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Parkett, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz

NHK 95 Typ 2.01



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	880 - 925	930 - 950	955 - 1025	1030 - 1080	1085 - 1150	1155 - 1250	1255
	BRI DM/m ³	310 - 320	325 - 330	335 - 355	360 - 375	380 - 400	405 - 435	440
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	935 - 985	990 - 1010	1015 - 1090	1095 - 1150	1155 - 1225	1230 - 1330	1335
	BRI DM/m ³	330 - 345	350 - 350	355 - 380	385 - 400	405 - 425	430 - 465	470
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	870 - 915	920 - 935	940 - 1010	1015 - 1065	1070 - 1135	1140 - 1235	1240
	BRI DM/m ³	305 - 315	320 - 325	330 - 350	355 - 370	375 - 395	400 - 430	435
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	920 - 970	975 - 995	1000 - 1075	1080 - 1130	1135 - 1205	1210 - 1310	1315
	BRI DM/m ³	320 - 335	340 - 345	350 - 370	375 - 390	395 - 420	425 - 455	460

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,85 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,50 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

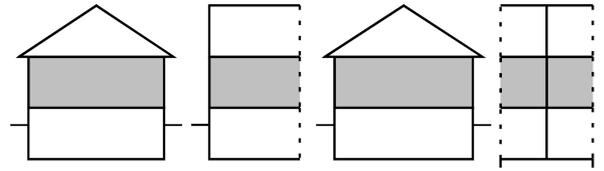
.....

Einfamilien-Reihenhäuser

Kellergeschoß, Erdgeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß

Ausstattungsstandard		
Kostengruppe	einfach	mittel
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse) Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse) mittlerer Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Gäste-WC Installation tlw. auf Putz	1-2 Bäder, Gäste-WC Installation unter Putz
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Parkett, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz

NHK 95 Typ 2.02



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	800 - 840	845 - 865	870 - 935	940 - 985	990 - 1050	1055 - 1140	1145
	BRI DM/m ³	300 - 310	315 - 320	325 - 345	350 - 360	365 - 385	390 - 420	425
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	860 - 905	910 - 930	935 - 1005	1010 - 1055	1060 - 1125	1130 - 1225	1230
	BRI DM/m ³	320 - 330	335 - 340	345 - 370	375 - 385	390 - 415	420 - 450	455
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	790 - 830	835 - 855	860 - 920	925 - 975	980 - 1035	1040 - 1125	1130
	BRI DM/m ³	295 - 305	310 - 315	320 - 340	345 - 355	360 - 380	385 - 415	420
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	850 - 895	900 - 920	925 - 990	995 - 1050	1055 - 1115	1120 - 1210	1215
	BRI DM/m ³	315 - 330	335 - 340	345 - 365	370 - 380	385 - 410	415 - 445	450

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,70 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 2,45 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,80 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....
.....

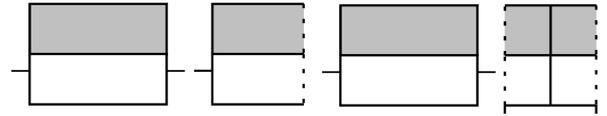
Einfamilien-Reihenhäuser

Kellergeschoß, Erdgeschoß, Flachdach

Ausstattungsstandard		
Kostengruppe	einfach	mittel
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse) Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse) mittlerer Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Gäste-WC Installation tlw. auf Putz	1-2 Bäder, Gäste-WC Installation unter Putz
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Parkett, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz

NHK 95

Typ 2.03



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis	bis	bis	bis	bis	
			1945	1959	1969	1984	1994	
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	905 - 950	955 - 975	980 - 1055	1060 - 1110	1115 - 1180	1185 - 1285	1290
	BRI DM/m ³	310 - 325	330 - 335	340 - 360	365 - 380	385 - 405	410 - 440	445
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	950 - 1000	1005 - 1030	1035 - 1110	1115 - 1170	1175 - 1245	1250 - 1355	1360
	BRI DM/m ³	330 - 345	350 - 355	360 - 380	385 - 400	405 - 425	430 - 465	470
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	895 - 940	945 - 965	970 - 1040	1045 - 1100	1105 - 1170	1175 - 1270	1275
	BRI DM/m ³	310 - 320	325 - 330	335 - 355	360 - 375	380 - 400	405 - 435	440
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	940 - 990	995 - 1015	1020 - 1100	1105 - 1155	1160 - 1230	1235 - 1340	1345
	BRI DM/m ³	325 - 340	345 - 350	355 - 375	380 - 395	400 - 420	425 - 460	465

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,90 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,85 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,20 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

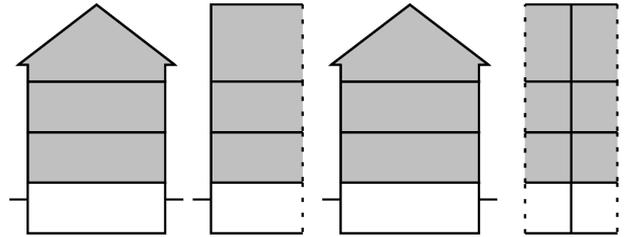
.....

Einfamilien-Reihenhäuser

Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß

Ausstattungsstandard		
Kostengruppe	einfach	mittel
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse) Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse) mittlerer Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Gäste-WC Installation tlw. auf Putz	1-2 Bäder, Gäste-WC Installation unter Putz
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Parkett, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz

NHK 95 Typ 2.11



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	1010 - 1060	1065 - 1090	1095 - 1175	1180 - 1235	1240 - 1320	1325 - 1435	1440
	BRI DM/m ³	340 - 355	360 - 365	370 - 395	400 - 415	420 - 445	450 - 485	490
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	1055 - 1110	1115 - 1145	1150 - 1235	1240 - 1295	1300 - 1385	1390 - 1505	1510
	BRI DM/m ³	360 - 375	380 - 385	390 - 415	420 - 435	440 - 465	470 - 505	510
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	1000 - 1055	1060 - 1080	1085 - 1165	1170 - 1225	1230 - 1310	1315 - 1425	1430
	BRI DM/m ³	340 - 355	360 - 365	370 - 395	400 - 410	415 - 440	445 - 480	485
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	1050 - 1105	1110 - 1135	1140 - 1225	1230 - 1285	1290 - 1375	1380 - 1545	1500
	BRI DM/m ³	355 - 370	375 - 380	385 - 410	415 - 430	435 - 460	465 - 500	505

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,30 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,55 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

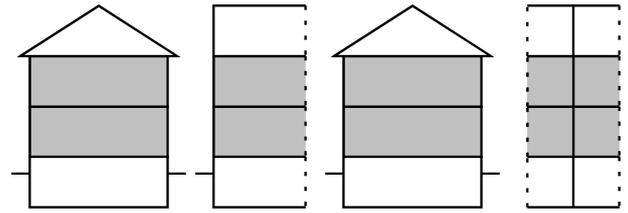
Einfamilien-Reihenhäuser

Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse) Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse) mittlerer Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Gäste-WC Installation tlw. auf Putz	1-2 Bäder, Gäste-WC Installation unter Putz
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Parkett, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz

NHK 95 Typ 2.12



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis	1946 bis	1960 bis	1970 bis	1985 bis	1995
	Raummeterpreis		1945	1959	1969	1984	1994	
Kopfhhaus einfach	BGF DM/m ²	935 - 985	990 - 1010	1015 - 1090	1095 - 1145	1150 - 1225	1230 - 1330	1335
	BRI DM/m ³	320 - 335	340 - 345	350 - 375	380 - 390	395 - 420	425 - 455	460
Kopfhhaus mittel	BGF DM/m ²	970 - 1020	1025 - 1050	1055 - 1130	1135 - 1185	1190 - 1270	1275 - 1380	1385
	BRI DM/m ³	335 - 350	355 - 360	365 - 385	390 - 405	410 - 435	440 - 475	480
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	930 - 980	985 - 1000	1005 - 1080	1085 - 1135	1140 - 1215	1220 - 1320	1325
	BRI DM/m ³	320 - 335	340 - 345	350 - 370	375 - 390	395 - 415	420 - 450	455
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	965 - 1015	1020 - 1040	1045 - 1120	1125 - 1175	1180 - 1260	1265 - 1370	1375
	BRI DM/m ³	330 - 345	350 - 355	360 - 380	385 - 400	405 - 430	435 - 470	475

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,90 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,75 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,10 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....
.....

Einfamilien-Reihenhäuser

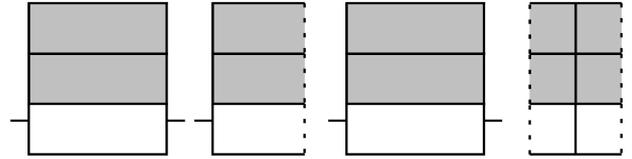
Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, Flachdach

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse) Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse) mittlerer Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Gäste-WC Installation tlw. auf Putz	1-2 Bäder, Gäste-WC Installation unter Putz
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Parkett, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz

NHK 95

Typ 2.13



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
Kopfhäus einfach	BGF DM/m ²	1020 - 1070	1075 - 1100	1105 - 1190	1195 - 1245	1250 - 1335	1340 - 1450	1455
	BRI DM/m ³	345 - 360	365 - 370	375 - 400	405 - 420	425 - 450	455 - 490	495
Kopfhäus mittel	BGF DM/m ²	1070 - 1125	1130 - 1155	1160 - 1245	1250 - 1305	1310 - 1400	1405 - 1520	1525
	BRI DM/m ³	365 - 380	385 - 390	395 - 420	425 - 440	445 - 470	475 - 515	520
Mittelhäus einfach	BGF DM/m ²	1010 - 1065	1070 - 1090	1095 - 1180	1185 - 1240	1245 - 1325	1330 - 1440	1445
	BRI DM/m ³	340 - 355	360 - 365	370 - 395	400 - 415	420 - 445	450 - 485	490
Mittelhäus mittel	BGF DM/m ²	1060 - 1120	1125 - 1145	1150 - 1235	1240 - 1295	1300 - 1390	1395 - 1510	1515
	BRI DM/m ³	360 - 375	380 - 385	390 - 415	420 - 435	440 - 465	470 - 510	515

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,45 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,75 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

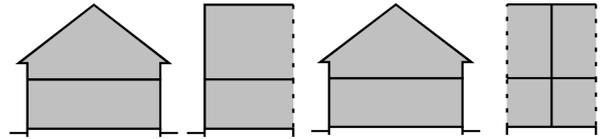
.....

Einfamilien-Reihenhäuser

Erdgeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert

Ausstattungsstandard		
Kostengruppe	einfach	mittel
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse) Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse) mittlerer Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Gäste-WC Installation tlw. auf Putz	1-2 Bäder, Gäste-WC Installation unter Putz
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Parkett, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz

NHK 95 Typ 2.21



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	1090 - 1145	1150 - 1175	1180 - 1270	1275 - 1330	1335 - 1425	1430 - 1550	1555
	BRI DM/m ³	375 - 390	395 - 400	405 - 435	440 - 455	460 - 490	495 - 530	535
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	1160 - 1225	1230 - 1255	1260 - 1355	1360 - 1425	1430 - 1520	1525 - 1655	1660
	BRI DM/m ³	400 - 420	425 - 430	435 - 465	470 - 490	495 - 520	525 - 565	570
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	1070 - 1125	1130 - 1155	1160 - 1245	1250 - 1305	1310 - 1400	1405 - 1520	1525
	BRI DM/m ³	370 - 385	390 - 395	400 - 425	430 - 445	450 - 480	485 - 520	525
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	1140 - 1200	1205 - 1235	1240 - 1330	1335 - 1395	1400 - 1545	1500 - 1625	1630
	BRI DM/m ³	395 - 410	415 - 425	430 - 455	460 - 480	485 - 510	515 - 555	560

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,90 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,20 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,35 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

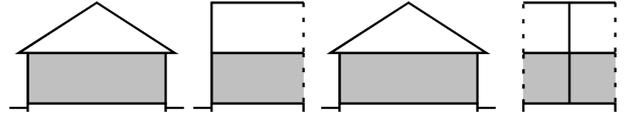
.....

Einfamilien-Reihenhäuser

Erdgeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert

Ausstattungsstandard		
Kostengruppe	einfach	mittel
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse) Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse) mittlerer Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Gäste-WC Installation tlw. auf Putz	1-2 Bäder, Gäste-WC Installation unter Putz
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Parkett, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz

NHK 95 Typ 2.22



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	1010 - 1060	1065 - 1090	1095 - 1175	1180 - 1235	1240 - 1320	1325 - 1435	1440
	BRI DM/m ³	375 - 390	395 - 400	405 - 430	435 - 455	460 - 485	490 - 530	535
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	1095 - 1155	1160 - 1185	1190 - 1280	1285 - 1340	1345 - 1435	1440 - 1560	1565
	BRI DM/m ³	405 - 425	430 - 435	440 - 475	475 - 495	500 - 530	535 - 575	580
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	990 - 1040	1045 - 1070	1075 - 1155	1160 - 1210	1215 - 1295	1300 - 1410	1415
	BRI DM/m ³	365 - 380	385 - 395	400 - 425	430 - 445	450 - 475	480 - 520	525
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	1080 - 1135	1140 - 1165	1170 - 1260	1265 - 1320	1325 - 1410	1415 - 1535	1540
	BRI DM/m ³	400 - 415	420 - 430	435 - 465	470 - 485	490 - 520	525 - 565	570

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,70 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,85 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,20 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....
.....

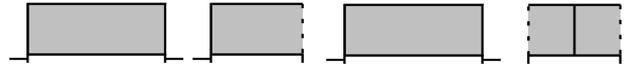
Einfamilien-Reihenhäuser

Erdgeschoß, Flachdach, nicht unterkellert

Ausstattungsstandard		
Kostengruppe	einfach	mittel
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse) Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse) mittlerer Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Gäste-WC Installation tlw. auf Putz	1-2 Bäder, Gäste-WC Installation unter Putz
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Parkett, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz

NHK 95

Typ 2.23



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	1140 - 1200	1205 - 1235	1240 - 1330	1335 - 1395	1400 - 1445	1500 - 1625	1630
	BRI DM/m ³	375 - 390	395 - 400	405 - 435	440 - 455	460 - 485	490 - 530	535
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	1220 - 1285	1290 - 1320	1325 - 1425	1430 - 1495	1500 - 1600	1605 - 1740	1745
	BRI DM/m ³	400 - 420	425 - 430	435 - 465	470 - 485	490 - 520	525 - 565	570
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	1125 - 1185	1190 - 1215	1220 - 1310	1315 - 1375	1380 - 1470	1475 - 1600	1605
	BRI DM/m ³	370 - 385	390 - 395	400 - 425	430 - 445	450 - 480	485 - 520	525
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	1205 - 1270	1275 - 1305	1310 - 1410	1415 - 1480	1485 - 1580	1585 - 1720	1725
	BRI DM/m ³	395 - 415	420 - 425	430 - 460	465 - 480	485 - 515	520 - 560	565

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,05 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,15 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,25 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

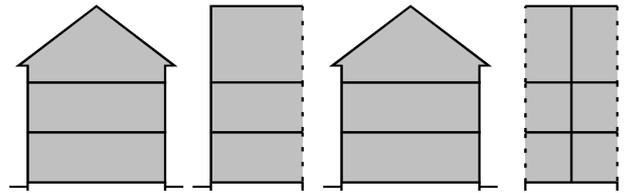
Einfamilien-Reihenhäuser

Erdgeschoß, Obergeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse) Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse) mittlerer Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Gäste-WC Installation tlw. auf Putz	1-2 Bäder, Gäste-WC Installation unter Putz
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Parkett, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz

NHK 95 Typ 2.31



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
Kopfhäus einfach	BGF DM/m ²	1075 - 1130	1135 - 1160	1165 - 1255	1260 - 1315	1320 - 1405	1410 - 1530	1535
	BRI DM/m ³	365 - 380	385 - 390	395 - 420	425 - 440	445 - 475	480 - 515	520
Kopfhäus mittel	BGF DM/m ²	1135 - 1195	1200 - 1225	1230 - 1325	1330 - 1390	1395 - 1485	1490 - 1615	1620
	BRI DM/m ³	385 - 400	405 - 410	415 - 445	450 - 470	475 - 500	505 - 545	550
Mittelhäus einfach	BGF DM/m ²	1065 - 1120	1125 - 1150	1155 - 1240	1245 - 1300	1305 - 1395	1400 - 1515	1520
	BRI DM/m ³	360 - 375	380 - 385	390 - 415	420 - 435	440 - 470	475 - 510	515
Mittelhäus mittel	BGF DM/m ²	1125 - 1185	1190 - 1215	1220 - 1310	1315 - 1375	1380 - 1470	1475 - 1600	1605
	BRI DM/m ³	380 - 400	405 - 410	415 - 440	445 - 465	470 - 495	500 - 540	545

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,15 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,25 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....
.....

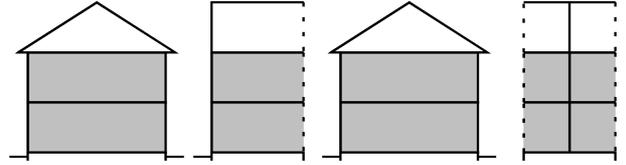
Einfamilien-Reihenhäuser

Erdgeschoß, Obergeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß, nicht unterkellert

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse) Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse) mittlerer Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Gäste-WC Installation tlw. auf Putz	1-2 Bäder, Gäste-WC Installation unter Putz
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Parkett, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz

NHK 95 Typ 2.32



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
Kopfhäus einfach	BGF DM/m ²	965 - 1015	1020 - 1040	1045 - 1125	1130 - 1175	1180 - 1260	1265 - 1370	1375
	BRI DM/m ³	340 - 355	360 - 365	370 - 390	395 - 410	415 - 440	445 - 475	480
Kopfhäus mittel	BGF DM/m ²	1010 - 1060	1065 - 1090	1095 - 1175	1180 - 1235	1240 - 1320	1325 - 1435	1440
	BRI DM/m ³	355 - 370	375 - 380	385 - 410	415 - 430	435 - 460	465 - 500	505
Mittelhäus einfach	BGF DM/m ²	950 - 1000	1005 - 1030	1035 - 1110	1115 - 1165	1170 - 1245	1250 - 1355	1360
	BRI DM/m ³	335 - 350	355 - 360	365 - 385	390 - 405	410 - 435	440 - 470	475
Mittelhäus mittel	BGF DM/m ²	995 - 1045	1050 - 1075	1080 - 1160	1165 - 1215	1220 - 1300	1305 - 1415	1420
	BRI DM/m ³	350 - 365	370 - 375	380 - 405	410 - 425	430 - 455	460 - 495	500

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,85 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,40 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,70 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....
.....

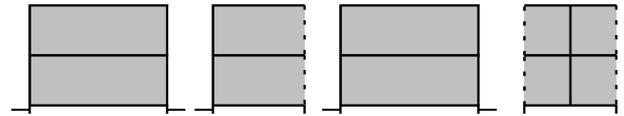
Einfamilien-Reihenhäuser

Erdgeschoß, Obergeschoß, Flachdach, nicht unterkellert

Ausstattungsstandard		
Kostengruppe	einfach	mittel
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse) Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse) mittlerer Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Gäste-WC Installation tlw. auf Putz	1-2 Bäder, Gäste-WC Installation unter Putz
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Parkett, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holzzargen, Glastürausschnitte
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen Installation unter Putz

NHK 95

Typ 2.33



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
Kopfhaus einfach	BGF DM/m²	1155 - 1215	1220 - 1250	1255 - 1350	1355 - 1415	1420 - 1515	1520 - 1645	1650
	BRI DM/m³	380 - 395	400 - 405	410 - 440	445 - 460	465 - 495	500 - 535	540
Kopfhaus mittel	BGF DM/m²	1210 - 1270	1275 - 1305	1310 - 1410	1415 - 1480	1485 - 1580	1585 - 1720	1725
	BRI DM/m³	395 - 415	420 - 425	430 - 460	465 - 480	485 - 515	520 - 560	565
Mittelhaus einfach	BGF DM/m²	1140 - 1200	1205 - 1235	1240 - 1330	1335 - 1395	1400 - 1495	1500 - 1625	1630
	BRI DM/m³	375 - 390	395 - 400	405 - 430	435 - 455	460 - 485	490 - 530	535
Mittelhaus mittel	BGF DM/m²	1195 - 1255	1260 - 1290	1295 - 1395	1400 - 1460	1465 - 1565	1570 - 1700	1705
	BRI DM/m³	390 - 410	415 - 420	425 - 455	460 - 475	480 - 510	515 - 555	560

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 100 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,05 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,15 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,25 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Kopfhäuser

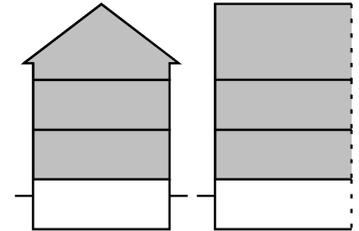
Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolläden, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95 Typ 3.11 Kopfhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis	bis	bis	bis	bis	
			1945	1959	1969	1984	1994	
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	980 - 1030	1035 - 1060	1065 - 1145	1150 - 1200	1205 - 1285	1290 - 1395	1400
	BRI DM/m ³	330 - 345	350 - 355	360 - 385	390 - 405	410 - 430	435 - 470	475
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	1015 - 1070	1075 - 1095	1100 - 1185	1190 - 1240	1245 - 1330	1335 - 1445	1450
	BRI DM/m ³	345 - 360	365 - 370	375 - 400	405 - 415	420 - 445	450 - 485	490
Kopfhaus gehoben	BGF DM/m ²	1115 - 1170	1175 - 1205	1210 - 1300	1305 - 1360	1365 - 1460	1465 - 1585	1590
	BRI DM/m ³	380 - 395	400 - 405	410 - 435	440 - 460	465 - 490	495 - 535	540

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,35 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,60 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Mittelhaus

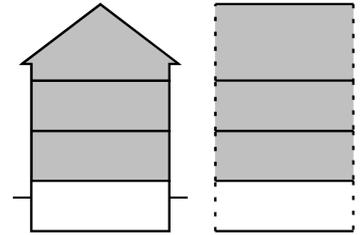
Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95 Typ 3.11 Mittelhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis	1946 bis	1960 bis	1970 bis	1985 bis	1995
	Raummeterpreis		1945	1959	1969	1984	1994	
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	970 - 1020	1025 - 1050	1055 - 1130	1135 - 1185	1190 - 1270	1275 - 1380	1385
	BRI DM/m ³	330 - 340	345 - 355	360 - 380	385 - 400	405 - 425	430 - 465	470
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	1005 - 1055	1060 - 1085	1090 - 1170	1175 - 1230	1235 - 1315	1320 - 1430	1435
	BRI DM/m ³	340 - 355	360 - 365	370 - 395	400 - 415	420 - 440	445 - 480	485
Mittelhaus gehoben	BGF DM/m ²	1105 - 1160	1165 - 1190	1195 - 1285	1290 - 1350	1355 - 1445	1450 - 1570	1575
	BRI DM/m ³	375 - 390	395 - 400	405 - 430	435 - 455	460 - 485	490 - 530	535

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,35 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,60 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

freistehend

Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, vollausgebautes Dachgeschoß

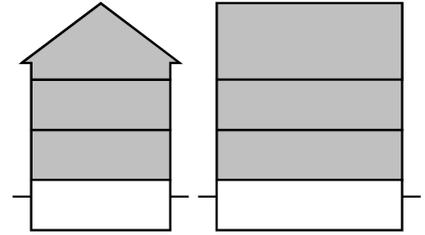
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolläden, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95 Typ 3.11 freistehend



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis	bis	bis	bis	bis	
			1945	1959	1969	1984	1994	
freistehend einfach	BGF DM/m ²	995 - 1050	1055 - 1080	1085 - 1165	1170 - 1220	1225 - 1305	1310 - 1420	1425
	BRI DM/m ³	335 - 355	360 - 365	370 - 390	395 - 410	415 - 440	445 - 480	485
freistehend mittel	BGF DM/m ²	1035 - 1085	1090 - 1125	1120 - 1205	1210 - 1265	1270 - 1350	1355 - 1470	1475
	BRI DM/m ³	350 - 365	370 - 375	380 - 405	410 - 425	430 - 455	460 - 495	500
freistehend gehoben	BGF DM/m ²	1130 - 1190	1195 - 1220	1225 - 1320	1325 - 1385	1390 - 1480	1485 - 1610	1615
	BRI DM/m ³	385 - 400	405 - 410	415 - 445	450 - 465	470 - 500	505 - 540	545

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,35 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,60 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Kopfhäuser

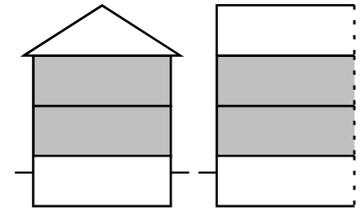
Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95 Typ 3.12 Kopfhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	895 - 940	945 - 970	975 - 1045	1050 - 1095	1100 - 1175	1180 - 1275	1280
	BRI DM/m ³	310 - 320	325 - 330	335 - 355	360 - 375	380 - 400	405 - 435	440
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	930 - 975	980 - 1000	1005 - 1080	1085 - 1135	1140 - 1215	1220 - 1320	1325
	BRI DM/m ³	320 - 335	340 - 345	350 - 370	375 - 390	395 - 415	420 - 450	455
Kopfhaus gehoben	BGF DM/m ²	1020 - 1070	1075 - 1100	1105 - 1190	1195 - 1245	1250 - 1335	1340 - 1450	1455
	BRI DM/m ³	350 - 365	370 - 375	380 - 405	410 - 425	430 - 455	460 - 495	500

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,90 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,15 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Mittelhaus

Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

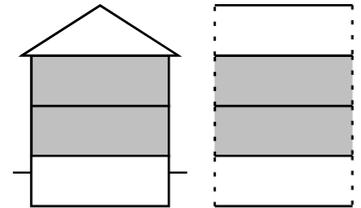
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.12

Mittelhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis <i>Raummeterpreis</i>	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	885 - 930	935 - 955	960 - 1030	1035 - 1085	1090 - 1160	1165 - 1260	1265
	BRI DM/m ³	305 - 315	320 - 325	330 - 350	355 - 370	375 - 395	400 - 430	435
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	920 - 970	975 - 995	1000 - 1075	1080 - 1125	1130 - 1215	1210 - 1310	1315
	BRI DM/m ³	315 - 330	335 - 340	345 - 365	370 - 385	390 - 410	415 - 450	455
Mittelhaus gehoben	BGF DM/m ²	1010 - 1060	1065 - 1090	1095 - 1175	1180 - 1235	1240 - 1320	1325 - 1435	1440
	BRI DM/m ³	350 - 360	365 - 375	380 - 400	405 - 425	430 - 450	455 - 490	495

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,90 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,15 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

freistehend

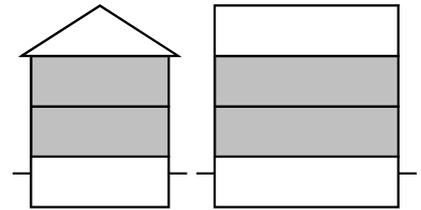
Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, nicht ausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95 Typ 3.12 freistehend



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis <i>Raummeterpreis</i>	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
		freistehend einfach	BGF DM/m ² BRI DM/m ³	915 - 960 315 - 325	965 - 985 330 - 335	990 - 1065 340 - 365	1070 - 1115 370 - 380	1120 - 1195 385 - 410
freistehend mittel	BGF DM/m ² BRI DM/m ³	945 - 995 325 - 340	1000 - 1020 345 - 350	1025 - 1100 355 - 375	1105 - 1155 380 - 395	1160 - 1235 400 - 425	1240 - 1345 430 - 460	1350 465
freistehend gehoben	BGF DM/m ² BRI DM/m ³	1035 - 1090 355 - 375	1095 - 1120 380 - 385	1125 - 1210 390 - 415	1215 - 1265 420 - 435	1270 - 1355 440 - 465	1360 - 1475 470 - 505	1480 510

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,90 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,15 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Kopfhaus

Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, Flachdach

Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

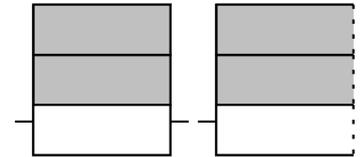
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.13

Kopfhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis <i>Raummeterpreis</i>	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	–	–	1080 - 1160	1165 - 1215	1220 - 1300	1305 - 1415	1420
	BRI DM/m ³	–	–	365 - 390	395 - 410	415 - 440	445 - 475	480
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	–	–	1115 - 1200	1205 - 1260	1265 - 1345	1350 - 1465	1470
	BRI DM/m ³	–	–	380 - 405	410 - 425	430 - 455	460 - 495	500
Kopfhaus gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1225 - 1320	1325 - 1385	1390 - 1480	1485 - 1610	1615
	BRI DM/m ³	–	–	415 - 445	450 - 465	470 - 500	505 - 540	545

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,50 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Mittelhaus

Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, Flachdach

Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

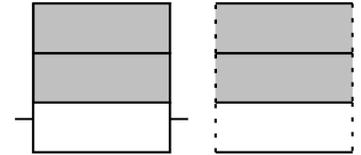
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.13

Mittelhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	–	–	1070 - 1145	1150 - 1205	1210 - 1290	1295 - 1400	1405
	BRI DM/m ³	–	–	365 - 385	390 - 405	410 - 435	440 - 470	475
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	–	–	1105 - 1190	1195 - 1245	1250 - 1335	1340 - 1450	1455
	BRI DM/m ³	–	–	375 - 400	405 - 420	425 - 450	455 - 490	495
Mittelhaus gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1215 - 1305	1310 - 1370	1375 - 1465	1470 - 1595	1600
	BRI DM/m ³	–	–	410 - 440	445 - 460	465 - 495	500 - 535	540

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspanner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspanner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,50 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

freistehend

Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, Flachdach

Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

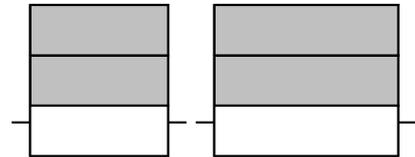
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.13

freistehend



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
freistehend einfach	BGF DM/m ²	–	–	1100 - 1180	1185 - 1235	1240 - 1325	1330 - 1440	1445
	BRI DM/m ³	–	–	375 - 395	400 - 415	420 - 445	450 - 485	490
freistehend mittel	BGF DM/m ²	–	–	1135 - 1220	1225 - 1280	1285 - 1370	1375 - 1490	1495
	BRI DM/m ³	–	–	385 - 410	415 - 430	435 - 460	465 - 500	505
freistehend gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1245 - 1340	1345 - 1405	1410 - 1505	1510 - 1635	1640
	BRI DM/m ³	–	–	420 - 450	455 - 475	480 - 505	510 - 550	555

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,50 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Kopfhaus

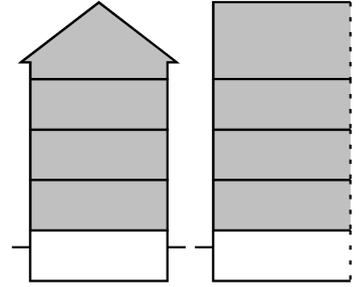
Kellergeschoß, Erdgeschoß, 2 Obergeschosse, vollausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95 Typ 3.21 Kopfhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis	1946 bis	1960 bis	1970 bis	1985 bis	1995
	Raummeterpreis		1945	1959	1969	1984	1994	
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	1015 - 1070	1075 - 1095	1100 - 1185	1190 - 1240	1245 - 1330	1335 - 1445	1450
	BRI DM/m ³	345 - 360	365 - 370	375 - 400	405 - 415	420 - 450	455 - 485	490
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	1065 - 1120	1125 - 1150	1155 - 1240	1245 - 1300	1305 - 1395	1400 - 1515	1520
	BRI DM/m ³	360 - 375	380 - 385	390 - 415	420 - 435	440 - 470	475 - 510	515
Kopfhaus gehoben	BGF DM/m ²	1155 - 1215	1220 - 1250	1255 - 1350	1355 - 1415	1420 - 1515	1520 - 1645	1650
	BRI DM/m ³	390 - 410	415 - 420	425 - 455	460 - 475	480 - 510	515 - 555	560

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,30 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,60 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Mittelhaus

**Kellergeschoß, Erdgeschoß, 2 Obergeschosse, vollausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)**

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

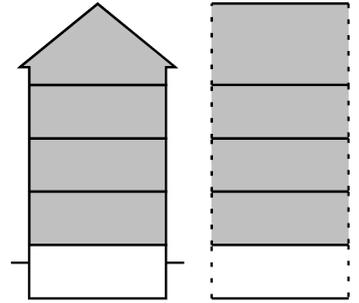
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.21

Mittelhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis <i>Raummeterpreis</i>	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
		Mittelhaus einfach	BGF DM/m ² BRI DM/m ³	1005 - 1055 340 - 355	1060 - 1085 360 - 365	1090 - 1170 370 - 395	1175 - 1230 400 - 415	1235 - 1315 420 - 440
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ² BRI DM/m ³	1055 - 1150 360 - 375	1115 - 1140 380 - 385	1145 - 1230 390 - 415	1235 - 1290 420 - 435	1295 - 1380 440 - 465	1385 - 1500 470 - 505	1505 510
Mittelhaus gehoben	BGF DM/m ² BRI DM/m ³	1140 - 1200 385 - 405	1205 - 1235 410 - 415	1240 - 1330 420 - 450	1335 - 1395 455 - 470	1400 - 1495 475 - 505	1500 - 1525 510 - 550	1630 555

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,30 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,60 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

freistehend

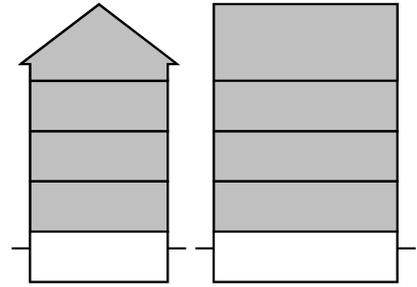
**Kellergeschoß, Erdgeschoß, 2 Obergeschosse, vollausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)**

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95 Typ 3.21 freistehend



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
freistehend einfach	BGF DM/m ²	1035 - 1085	1090 - 1115	1120 - 1205	1210 - 1265	1270 - 1350	1355 - 1470	1475
	BRI DM/m ³	350 - 365	370 - 375	380 - 405	410 - 425	430 - 455	460 - 495	500
freistehend mittel	BGF DM/m ²	1085 - 1140	1145 - 1175	1180 - 1265	1270 - 1330	1335 - 1420	1425 - 1545	1550
	BRI DM/m ³	370 - 385	390 - 395	400 - 425	430 - 450	455 - 480	485 - 520	525
freistehend gehoben	BGF DM/m ²	11785 - 1240	1245 - 1270	1275 - 1375	1380 - 1440	1445 - 1540	1545 - 1675	1680
	BRI DM/m ³	400 - 415	420 - 425	430 - 460	465 - 485	490 - 520	525 - 565	570

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,30 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,60 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Kopfhaus

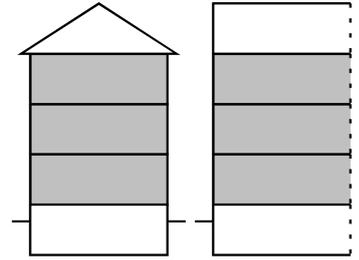
Kellergeschoß, Erdgeschoß, 2 Obergeschosse, nicht ausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95 Typ 3.22 Kopfhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	930 - 975	980 - 1000	1005 - 1080	1085 - 1135	1140 - 1215	1220 - 1320	1325
	BRI DM/m ³	320 - 330	335 - 340	345 - 370	375 - 390	395 - 415	420 - 450	455
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	975 - 1040	1045 - 1050	1055 - 1135	1140 - 1190	1195 - 1275	1280 - 1385	1390
	BRI DM/m ³	335 - 350	355 - 360	365 - 390	395 - 405	410 - 435	440 - 475	480
Kopfhaus gehoben	BGF DM/m ²	1055 - 1110	1115 - 1145	1150 - 1235	1240 - 1295	1300 - 1385	1390 - 1505	1510
	BRI DM/m ³	365 - 380	385 - 390	395 - 425	430 - 445	450 - 475	480 - 515	520

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,90 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,15 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Mittelhaus

**Kellergeschoß, Erdgeschoß, 2 Obergeschosse, nicht ausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)**

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

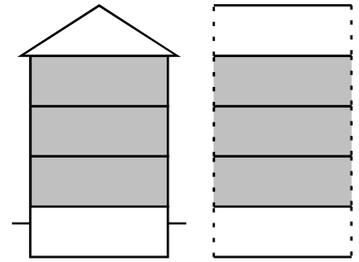
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.22

Mittelhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis	bis	bis	bis	bis	
			1945	1959	1969	1984	1994	
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	915 - 965	970 - 990	995 - 1070	1075 - 1120	1125 - 1200	1205 - 1305	1310
	BRI DM/m ³	315 - 330	335 - 340	345 - 365	370 - 385	390 - 410	415 - 445	450
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	960 - 1015	1020 - 1040	1045 - 1125	1130 - 1175	1180 - 1260	1265 - 1370	1375
	BRI DM/m ³	330 - 345	350 - 355	360 - 385	390 - 400	405 - 430	435 - 470	475
Mittelhaus gehoben	BGF DM/m ²	1045 - 1100	1105 - 1125	1130 - 1215	1220 - 1275	1280 - 1365	1370 - 1485	1490
	BRI DM/m ³	360 - 375	380 - 385	390 - 415	420 - 435	440 - 465	470 - 510	515

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,90 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,15 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

freistehend

**Kellergeschoß, Erdgeschoß, 2 Obergeschosse, nicht ausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)**

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

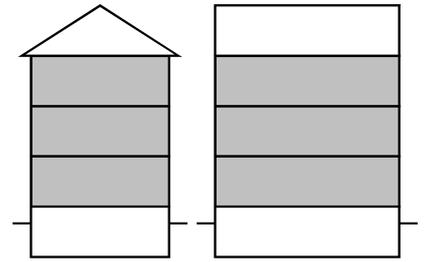
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.22

freistehend



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis	1946 bis	1960 bis	1970 bis	1985 bis	1995
	Raummeterpreis		1945	1959	1969	1984	1994	
freistehend einfach	BGF DM/m ²	945 - 995	1000 - 1020	1025 - 1100	1105 - 1155	1160 - 1235	1240 - 1345	1350
	BRI DM/m ³	325 - 340	345 - 350	355 - 375	380 - 395	400 - 425	430 - 460	465
freistehend mittel	BGF DM/m ²	990 - 1040	1045 - 1070	1075 - 1155	1160 - 1210	1215 - 1295	1300 - 1410	1415
	BRI DM/m ³	340 - 355	360 - 365	370 - 395	400 - 415	420 - 445	450 - 485	490
freistehend gehoben	BGF DM/m ²	1075 - 1130	1135 - 1160	1165 - 1255	1260 - 1315	1320 - 1405	1410 - 1530	1535
	BRI DM/m ³	370 - 385	390 - 395	400 - 430	435 - 450	455 - 480	485 - 525	530

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,90 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,15 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Kopfhäuser

Kellergeschoß, Erdgeschoß, 2 Obergeschosse, Flachdach

Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

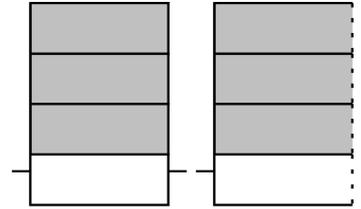
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolläden, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.23

Kopfhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	–	–	1115 - 1200	1205 - 1260	1265 - 1345	1350 - 1465	1470
	BRI DM/m ³	–	–	380 - 405	410 - 425	430 - 455	460 - 495	500
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	–	–	1175 - 1260	1265 - 1325	1330 - 1415	1420 - 1540	1545
	BRI DM/m ³	–	–	400 - 425	430 - 445	450 - 475	480 - 520	525
Kopfhaus gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1275 - 1370	1375 - 1435	1440 - 1535	1540 - 1670	1675
	BRI DM/m ³	–	–	430 - 460	465 - 485	490 - 515	520 - 565	570

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,50 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Mittelhaus

Kellergeschoß, Erdgeschoß, 2 Obergeschosse, Flachdach

Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

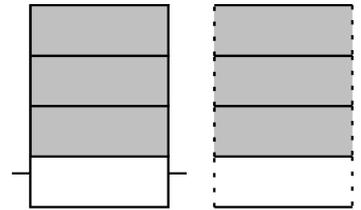
Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.23

Mittelhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis	bis	bis	bis	bis	
			1945	1959	1969	1984	1994	
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	–	–	1105 - 1190	1195 - 1245	1250 - 1335	1340 - 1450	1455
	BRI DM/m ³	–	–	375 - 400	405 - 420	425 - 450	455 - 490	495
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	–	–	1165 - 1250	1255 - 1310	1315 - 1405	1410 - 1525	1530
	BRI DM/m ³	–	–	395 - 420	425 - 440	445 - 475	480 - 515	520
Mittelhaus gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1260 - 1350	1355 - 1420	1425 - 1520	1525 - 1650	1655
	BRI DM/m ³	–	–	425 - 455	460 - 480	485 - 510	515 - 555	560

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,50 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

freistehend

Kellergeschoß, Erdgeschoß, 2 Obergeschosse, Flachdach

Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

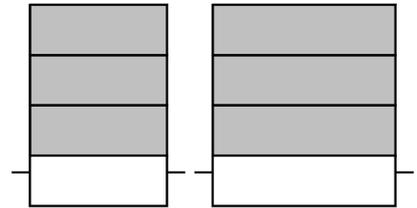
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.23

freistehend



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis	bis	bis	bis	bis	
			1945	1959	1969	1984	1994	
freistehend einfach	BGF DM/m ²	–	–	1135 - 1220	1225 - 1280	1285 - 1370	1375 - 1490	1495
	BRI DM/m ³	–	–	385 - 410	415 - 430	435 - 460	465 - 500	505
freistehend mittel	BGF DM/m ²	–	–	1195 - 1285	1290 - 1350	1355 - 1445	1450 - 1570	1575
	BRI DM/m ³	–	–	405 - 430	435 - 455	460 - 485	490 - 530	535
freistehend gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1295 - 1395	1400 - 1460	1465 - 1565	1570 - 1700	1705
	BRI DM/m ³	–	–	440 - 470	475 - 490	495 - 525	530 - 575	580

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,50 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Kopfhaus

**Kellergeschoß, Erdgeschoß, 3 Obergeschosse, nicht ausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)**

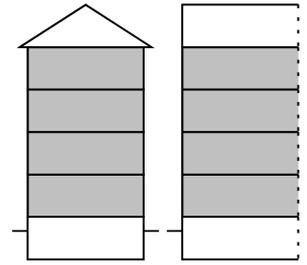
Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	W ärmesputz W ärmesverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer W ärmesstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher W ärmesstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, W ärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer W ärmesstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher W ärmesstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum W armluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, W armwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.32

Kopfhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276 einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis	bis	bis	bis	bis	
			1945	1959	1969	1984	1994	
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	950 - 1000	1005 - 1030	1035 - 1110	1115 - 1165	1170 - 1245	1250 - 1355	1360
	BRI DM/m ³	330 - 340	345 - 350	355 - 380	385 - 400	405 - 425	430 - 465	470
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	1000 - 1050	1055 - 1080	1085 - 1165	1170 - 1220	1225 - 1305	1310 - 1420	1425
	BRI DM/m ³	345 - 360	365 - 370	375 - 400	405 - 415	420 - 445	450 - 485	490
Kopfhaus gehoben	BGF DM/m ²	1085 - 1140	1145 - 1175	1180 - 1265	1270 - 1330	1335 - 1420	1425 - 1545	1550
	BRI DM/m ³	375 - 390	395 - 400	405 - 435	440 - 455	460 - 485	490 - 530	535
Platten	BGF DM/m ²	–	–	–	1070 - 1090 ¹⁾	–	–	–

¹⁾ Großblock- und Plattenbauweise Typ IW 62 (Baujahr 1961 - 1971)

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,90 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,10 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Mittelhaus

Kellergeschoß, Erdgeschoß, 3 Obergeschosse, nicht ausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

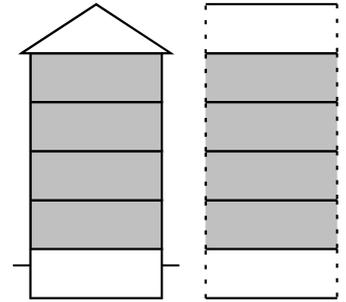
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.32

Mittelhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276 einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	940 - 990	995 - 1015	1020 - 1100	1105 - 1150	1155 - 1230	1235 - 1340	1345
	BRI DM/m ³	325 - 340	345 - 350	355 - 375	380 - 395	400 - 420	425 - 460	465
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	985 - 1040	1045 - 1065	1070 - 1150	1155 - 1210	1215 - 1290	1295 - 1405	1410
	BRI DM/m ³	340 - 355	360 - 365	370 - 395	400 - 415	420 - 440	445 - 480	485
Mittelhaus gehoben	BGF DM/m ²	1075 - 1135	1140 - 1165	1170 - 1260	1265 - 1320	1325 - 1410	1415 - 1535	1540
	BRI DM/m ³	370 - 390	395 - 400	405 - 430	435 - 450	455 - 485	490 - 525	530
Platten	BGF DM/m ²	–	–	–	1060 - 1085 ¹⁾	–	–	–

¹⁾ Großblock- und Plattenbauweise Typ IW 62 (Baujahr 1961 - 1971)

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,90 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,10 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

freistehend

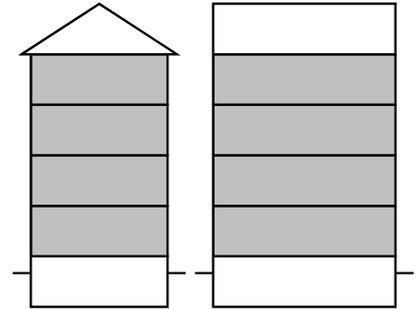
**Kellergeschoß, Erdgeschoß, 3 Obergeschosse, nicht ausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)**

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95 Typ 3.32 freistehend



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis	1946 bis	1960 bis	1970 bis	1985 bis	1995
	Raummeterpreis		1945	1959	1969	1984	1994	
freistehend einfach	BGF DM/m ²	970 - 1020	1025 - 1050	1055 - 1130	1135 - 1185	1190 - 1270	1275 - 1380	1385
	BRI DM/m ³	335 - 350	355 - 360	365 - 385	390 - 405	410 - 435	440 - 475	480
freistehend mittel	BGF DM/m ²	1015 - 1070	1075 - 1095	1100 - 1185	1190 - 1240	1245 - 1330	1335 - 1445	1450
	BRI DM/m ³	350 - 365	370 - 375	380 - 405	410 - 425	430 - 455	460 - 495	500
freistehend gehoben	BGF DM/m ²	1105 - 1160	1165 - 1190	1195 - 1285	1290 - 1350	1355 - 1445	1450 - 1570	1575
	BRI DM/m ³	380 - 395	400 - 405	410 - 440	445 - 460	465 - 495	500 - 540	545

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,90 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,10 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Kopfhaus

Kellergeschoß, Erdgeschoß, 3 Obergeschosse, Flachdach

Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

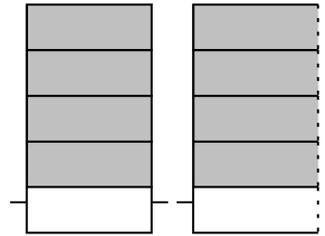
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.33

Kopfhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis <i>Raummeterpreis</i>	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	–	–	1130 - 1215	1220 - 1270	1275 - 1360	1365 - 1480	1485
	BRI DM/m ³	–	–	385 - 410	415 - 425	430 - 460	465 - 500	505
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	–	–	1185 - 1275	1280 - 1335	1340 - 1430	1435 - 1555	1560
	BRI DM/m ³	–	–	400 - 430	435 - 450	455 - 480	485 - 525	530
Kopfhaus gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1285 - 1380	1385 - 1450	1455 - 1550	1555 - 1685	1690
	BRI DM/m ³	–	–	435 - 465	470 - 490	495 - 520	525 - 570	575

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,45 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,75 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Mittelhaus

Kellergeschoß, Erdgeschoß, 3 Obergeschosse, Flachdach

Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

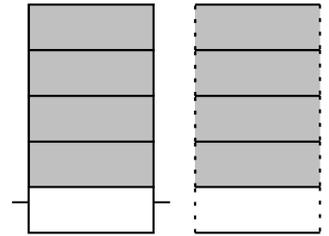
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.33

Mittelhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	–	–	1115 - 1200	1205 - 1260	1265 - 1345	1350 - 1465	1470
	BRI DM/m ³	–	–	380 - 405	410 - 425	430 - 455	460 - 495	500
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	–	–	1175 - 1260	1265 - 1325	1330 - 1415	1420 - 1540	1545
	BRI DM/m ³	–	–	400 - 425	430 - 445	450 - 475	480 - 520	525
Mittelhaus gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1270 - 1365	1370 - 1430	1435 - 1530	1535 - 1665	1670
	BRI DM/m ³	–	–	430 - 460	465 - 480	485 - 515	520 - 560	565

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,45 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,75 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

freistehend

Kellergeschoß, Erdgeschoß, 3 Obergeschosse, Flachdach

Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

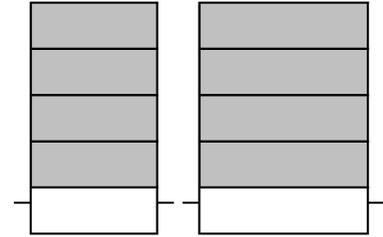
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.33

freistehend



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
freistehend einfach	BGF DM/m ²	–	–	1150 - 1235	1240 - 1295	1300 - 1385	1390 - 1505	1510
	BRI DM/m ³	–	–	390 - 415	420 - 435	440 - 465	470 - 505	510
freistehend mittel	BGF DM/m ²	–	–	1210 - 1300	1305 - 1360	1365 - 1460	1465 - 1585	1590
	BRI DM/m ³	–	–	410 - 440	445 - 460	465 - 490	495 - 535	540
freistehend gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1305 - 1405	1410 - 1475	1480 - 1575	1580 - 1715	1720
	BRI DM/m ³	–	–	440 - 475	480 - 495	500 - 530	535 - 580	585

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,45 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,75 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Kopfhaus

Kellergeschoß, Erdgeschoß, 4 bis 5 Obergeschosse, nicht ausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

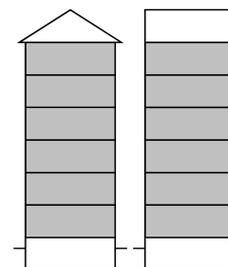
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.42

Kopfhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276 einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis	bis	bis	bis	bis	
			1945	1959	1969	1984	1994	
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	–	–	1055 - 1130	1135 - 1185	1190 - 1270	1275 - 1380	1385
	BRI DM/m ³	–	–	360 - 380	385 - 400	405 - 425	430 - 465	470
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	–	–	1105 - 1190	1195 - 1245	1250 - 1335	1340 - 1450	1455
	BRI DM/m ³	–	–	375 - 400	405 - 420	425 - 450	455 - 490	495
Kopfhaus gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1200 - 1290	1295 - 1355	1360 - 1450	1455 - 1575	1580
	BRI DM/m ³	–	–	405 - 435	440 - 455	460 - 490	495 - 530	535
Platten	BGF DM/m ²	–	–	–	1060 - 1085 ¹⁾	1050 - 1070 ²⁾	–	–

1) Großblock- und Plattenbauweise Typ QD 58/60 P 2-11 (Baujahr 1959 - 1964)

2) Großblock- und Plattenbauweise Typ IW 62 P 2-11 (Baujahr 1961 - 1971)

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,75 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,10 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Mittelhaus

Kellergeschoß, Erdgeschoß, 4 bis 5 Obergeschosse, nicht ausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

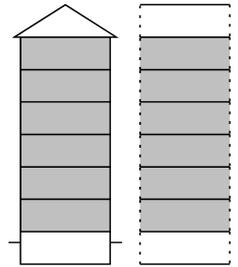
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.42

Mittelhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276 einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	–	–	1040 - 1120	1125 - 1175	1180 - 1255	1260 - 1365	1370
	BRI DM/m ³	–	–	355 - 375	380 - 395	400 - 420	425 - 460	465
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	–	–	1095 - 1175	1180 - 1235	1240 - 1320	1325 - 1435	1440
	BRI DM/m ³	–	–	370 - 395	400 - 415	420 - 445	450 - 485	490
Mittelhaus gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1195 - 1280	1285 - 1345	1350 - 1440	1445 - 1565	1570
	BRI DM/m ³	–	–	405 - 430	435 - 455	460 - 485	490 - 525	530
Platten	BGF DM/m ²	–	–	–	1055 - 1080 ¹⁾	1045 - 1065 ²⁾	–	–

¹⁾ Großblock- und Plattenbauweise Typ QD 58/60 P 2-11 (Baujahr 1959 - 1964)

²⁾ Großblock- und Plattenbauweise Typ IW 62 P 2-11 (Baujahr 1961 - 1971)

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,75 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,10 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

freistehend

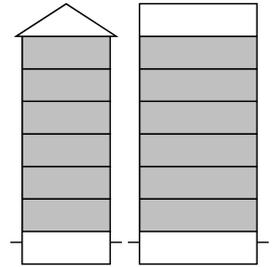
Kellergeschoß, Erdgeschoß, 4 bis 5 Obergeschosse, nicht ausgebautes Dachgeschoß
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95 Typ 3.42 freistehend



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
freistehend einfach	BGF DM/m ²	–	–	1070 - 1150	1155 - 1210	1215 - 1290	1295 - 1405	1410
	BRI DM/m ³	–	–	365 - 385	390 - 405	410 - 435	440 - 475	480
freistehend mittel	BGF DM/m ²	–	–	1125 - 1210	1215 - 1270	1275 - 1355	1360 - 1475	1480
	BRI DM/m ³	–	–	380 - 405	410 - 425	430 - 455	460 - 495	500
freistehend gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1220 - 1310	1315 - 1375	1380 - 1470	1475 - 1600	1605
	BRI DM/m ³	–	–	415 - 440	445 - 465	470 - 495	500 - 540	545

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,75 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,10 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Kopfhaus

Kellergeschoß, Erdgeschoß, 5 Obergeschosse, Flachdach

Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

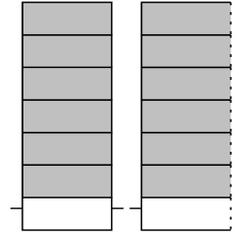
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.53

Kopfhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276 einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis	bis	bis	bis	bis	
			1945	1959	1969	1984	1994	
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	–	–	1140 - 1225	1230 - 1285	1290 - 1375	1380 - 1495	1500
	BRI DM/m ³	–	–	380 - 405	410 - 425	430 - 455	460 - 495	500
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	–	–	1195 - 1285	1290 - 1350	1355 - 1445	1450 - 1570	1575
	BRI DM/m ³	–	–	400 - 425	430 - 445	450 - 480	485 - 520	525
Kopfhaus gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1295 - 1395	1400 - 1460	1465 - 1565	1570 - 1700	1705
	BRI DM/m ³	–	–	430 - 460	465 - 485	490 - 520	525 - 565	570
Platten	BGF DM/m ²	–	–	–	1165 - 1180 ¹⁾	1160 - 1175 ²⁾	–	–

¹⁾ Großblock- und Plattenbauweise Typ IW 65 (Baujahr 1969 - 1974)

²⁾ Großblock- und Plattenbauweise Typ IW 66 P 2-6 (Baujahr 1968 - 1975)

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,00 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,45 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,75 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Mittelhaus

Kellergeschoß, Erdgeschoß, 5 Obergeschosse, Flachdach

Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

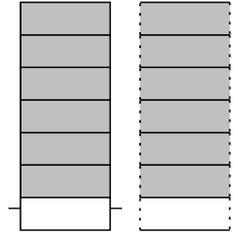
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.53

Mittelhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276 einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungsstandard	Grundflächenpreis Raummeterpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	–	–	1130 - 1215	1220 - 1270	1275 - 1360	1365 - 1480	1485
	BRI DM/m ³	–	–	375 - 400	405 - 420	425 - 450	455 - 490	495
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	–	–	1185 - 1275	1280 - 1335	1340 - 1430	1435 - 1555	1560
	BRI DM/m ³	–	–	395 - 420	425 - 440	445 - 475	480 - 515	520
Mittelhaus gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1280 - 1375	1380 - 1445	1450 - 1545	1550 - 1680	1685
	BRI DM/m ³	–	–	425 - 455	460 - 480	485 - 510	515 - 555	560
Platten	BGF DM/m ²	–	–	–	1140 - 1155 ¹⁾	1150 - 1165 ²⁾	–	–

¹⁾ Großblock- und Plattenbauweise Typ IW 65 (Baujahr 1969 - 1974)

²⁾ Großblock- und Plattenbauweise Typ IW 66 P 2-6 (Baujahr 1968 - 1975)

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,00 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,45 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,75 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

freistehend

Kellergeschoß, Erdgeschoß, 5 Obergeschosse, Flachdach

Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

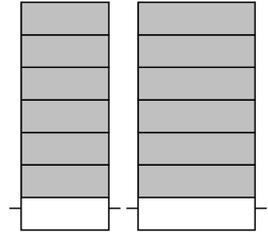
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.53

freistehend



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis <i>Raummeterpreis</i>	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
freistehend einfach	BGF DM/m ²	–	–	1160 - 1245	1250 - 1305	1310 - 1400	1405 - 1520	1525
	BRI DM/m ³	–	–	385 - 410	415 - 430	435 - 465	470 - 505	510
freistehend mittel	BGF DM/m ²	–	–	1220 - 1310	1315 - 1375	1380 - 1470	1475 - 1600	1605
	BRI DM/m ³	–	–	405 - 435	440 - 455	460 - 485	490 - 530	535
freistehend gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1320 - 1420	1425 - 1485	1490 - 1590	1595 - 1730	1735
	BRI DM/m ³	–	–	440 - 470	475 - 490	495 - 525	530 - 575	580

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,00 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,45 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,75 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Kopfhäuser

Kellergeschoß, Erdgeschoß, 7 bis 10 Obergeschosse, Flachdach

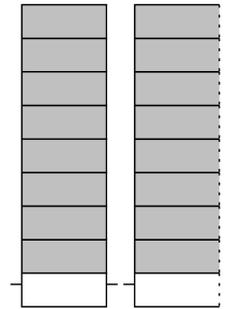
Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95 Typ 3.73 Kopfhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276 einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis	bis	bis	bis	bis	
			1945	1959	1969	1984	1994	
Kopfhaus einfach	BGF DM/m ²	–	–	1185 - 1275	1280 - 1335	1340 - 1430	1435 - 1555	1560
	BRI DM/m ³	–	–	395 - 420	425 - 440	445 - 475	480 - 515	520
Kopfhaus mittel	BGF DM/m ²	–	–	1245 - 1340	1345 - 1405	1410 - 1505	1510 - 1535	1640
	BRI DM/m ³	–	–	415 - 445	450 - 465	470 - 500	505 - 540	545
Kopfhaus gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1350 - 1450	1455 - 1520	1525 - 1630	1635 - 1770	1775
	BRI DM/m ³	–	–	450 - 480	485 - 505	510 - 540	545 - 585	590
Platten	BGF DM/m ²	–	–	–	–	1120 - 1135 ¹⁾	–	–

¹⁾ Großblock- und Plattenbauweise Typ IW 66 P 2-11 (Baujahr 1973 - 1975)

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,00 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,40 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,70 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

Mittelhaus

Kellergeschoß, Erdgeschoß, 7 bis 10 Obergeschosse, Flachdach

Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

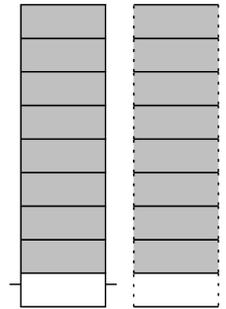
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentralheizung
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.73

Mittelhaus



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276 einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis	bis	bis	bis	bis	
			1945	1959	1969	1984	1994	
Mittelhaus einfach	BGF DM/m ²	–	–	1175 - 1260	1265 - 1325	1330 - 1415	1420 - 1540	1545
	BRI DM/m ³	–	–	390 - 415	420 - 440	445 - 470	475 - 510	515
Mittelhaus mittel	BGF DM/m ²	–	–	1235 - 1330	1335 - 1395	1400 - 1490	1495 - 1620	1625
	BRI DM/m ³	–	–	410 - 440	445 - 460	465 - 495	500 - 535	540
Mittelhaus gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1335 - 1435	1440 - 1505	1510 - 1610	1615 - 1750	1755
	BRI DM/m ³	–	–	445 - 475	480 - 515	520 - 535	540 - 580	585
Platten	BGF DM/m ²	–	–	–	–	1125 - 1145 ¹⁾	–	–

¹⁾ Großblock- und Plattenbauweise Typ IW 66 P 2-11 (Baujahr 1973 - 1975)

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,00 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,40 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,70 m² BGF (DIN 277)

Mehrfamilien-Wohnhäuser

freistehend

Kellergeschoß, Erdgeschoß, 7 bis 10 Obergeschosse, Flachdach

Zweispänner (= 2 WE je Geschoß)

Durchschnittliche Wohnungsgröße 70 m² BGF/WE (= ca. 50 m² WF/WE)

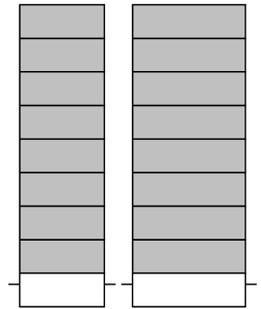
Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit WC, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC,
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser,	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 3.73

freistehend



1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse

Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	Raummeterpreis		bis	bis	bis	bis	bis	
			1945	1959	1969	1984	1994	
freistehend einfach	BGF DM/m ²	–	–	1205 - 1295	1300 - 1360	1365 - 1455	1460 - 1580	1585
	BRI DM/m ³	–	–	400 - 430	435 - 450	455 - 480	485 - 525	530
freistehend mittel	BGF DM/m ²	–	–	1270 - 1365	1370 - 1430	1435 - 1530	1535 - 1665	1670
	BRI DM/m ³	–	–	425 - 450	455 - 475	480 - 505	510 - 550	555
freistehend gehoben	BGF DM/m ²	–	–	1370 - 1475	1480 - 1545	1550 - 1655	1660 - 1800	1805
	BRI DM/m ³	–	–	455 - 490	495 - 510	515 - 550	555 - 595	600

2. Korrekturfaktoren

bezüglich Abweichungen der Grundrißart und der durchschnittlichen Wohnungsgrößen

Grundrißart	- Einspänner	1,05
	- Dreispänner	0,97
	- Vierspänner	0,95
Wohnungsgröße	- von 50 m ² BGF/WE = 35 m ² WF/WE:	1,10
	- von 135 m ² BGF/WE = 100 m ² WF/WE:	0,85

3. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

4. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

5. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,00 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² WF (DIN 283/II BV) erfordert im Mittel 1,40 m² BGF (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,70 m² BGF (DIN 277)

Personalwohnheime, Schwesternwohnheime

2– bis 6–geschossige Bauten, unterkellert

Dach geneigt (nicht ausgebaut) oder Flachdach

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung
Dächer	Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoff-folienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	WC und Bäderanlage geschoßweise, Waschbecken im Raum Installation auf Putz	mehrere WC's und Duscbäder je Geschoß Installation unter Putz	je Raum ein Duscbad mit WC
Innenwandbe- kleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen, Automatiktüren
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluft-Kachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Fernseh-/Radioanschluß je Geschoß Installation auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, Fernseh-/Radioanschluß, Blitzschutz Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen
Sonstige Einbauten	Gemeinschaftsküche	Aufzugsanlage, Gemeinschaftseinrichtungen, Einbauküchen	Aufzugsanlage, Pantry-Küche, Fitneßraum, Balkon je Raum

NHK 95

Typ 4

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	<i>Raummeterpreis</i>		bis	bis	bis	bis	bis	
			1945	1959	1969	1984	1994	
einfach	BGF DM/m²	1250 - 1295	1300 - 1335	1340 - 1440	1445 - 1525	1530 - 1615	1620 - 1755	1760
	BRI DM/m³	425 - 440	445 - 450	455 - 485	490 - 515	520 - 545	550 - 595	600
mittel	BGF DM/m²	1540 - 1600	1605 - 1645	1650 - 1775	1780 - 1885	1890 - 1990	1995 - 2165	2170
	BRI DM/m³	520 - 540	545 - 555	560 - 600	605 - 635	640 - 670	675 - 780	785
gehoben	BGF DM/m²	1695 - 1765	1770 - 1810	1815 - 1955	1960 - 2075	2080 - 2195	2200 - 2385	2390
	BRI DM/m³	575 - 595	600 - 610	615 - 660	665 - 700	705 - 740	745 - 805	810

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 80 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,95 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,65 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Altenwohnheime

2– bis 4–geschossige Bauten, unterkellert

Dach geneigt (nicht ausgebaut) oder Flachdach

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer	Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoff-folienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär	WC und Bäderanlage geschoßweise, Waschbecken im Raum Installation auf Putz	mehrere WC's und Duscbäder je Geschoß Installation unter Putz	je Raum ein Duschbad mit WC behindertengerecht, Verbrühschutz	je Raum ein Duschbad mit WC in guter Ausstattung
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen, rollstuhlgerechte Bedienung, Automattüren	massivere Ausführung, Einbruchschutz
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluft-Kachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral	Fußbodenheizung, Klimaanlage
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen, Fernseh-/Radioanschluß Installation auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, je Raum Fernseh-/Radioanschluß Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen
Sonstige Einbauten	-----	Aufzugsanlage	Aufzugsanlage, Balkon je Raum, zentrale Einrichtungen, Gemeinschaftsräume, Therapie- u. Gymnastikräume	Aufzugsanlage, Müllschlucker, zentrale Einrichtungen: zusätzlich z.B. Hydrotherapie, Cafe

NHK 95

Typ 5

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	<i>Raummeterpreis</i>		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
einfach	BGF DM/m²	1430 - 1485	1490 - 1525	1530 - 1645	1650 - 1750	1755 - 1850	1855 - 2010	2015
	BRI DM/m³	425 - 440	445 - 450	455 - 485	490 - 515	520 - 545	550 - 595	600
mittel	BGF DM/m²	1675 - 1740	1745 - 1790	1795 - 1930	1935 - 2050	2055 - 2165	2170 - 2355	2360
	BRI DM/m³	500 - 515	520 - 530	535 - 575	580 - 610	615 - 645	650 - 700	705
gehoben	BGF DM/m²	1850 - 1925	1930 - 1975	1980 - 2130	2135 - 2260	2265 - 2395	2400 - 2600	2605
	BRI DM/m³	555 - 570	575 - 590	595 - 635	640 - 675	680 - 715	720 - 775	780
stark gehoben	BGF DM/m²	2085 - 2165	2170 - 2225	2230 - 2400	2405 - 2550	2555 - 2695	2700 - 2930	2935
	BRI DM/m³	620 - 645	650 - 660	665 - 715	720 - 755	760 - 800	805 - 870	875

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 15%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 80 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,35 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,85 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Hotels

2– bis 6–geschossige Bauten, unterkellert

Dach geneigt (nicht ausgebaut) oder Flachdach

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk und Anstrich, einfache Bekleidung, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer	Welfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär	WC und Bäderanlage geschoßweise, Waschbecken im Raum Installation auf Putz	mehrere WC's und Duscbäder je Geschoß Installation unter Putz	Zimmer mit Duschbad und WC	Zimmer mit Dusch- und Wannenbad und WC, Sanitäreinrichtungen gehobener Standard
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Stiltüren
Heizung	Einzelöfen elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluft-Kachelöfen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/ Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral	Fußbodenheizung, Klimaanlage
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Fernseh-/Radioanschluß je Geschoß Installation auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, Blitzschutz Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, je Raum Fernseh-/Radioanschluß, informationstechnische Anlagen	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen
Sonstige Einbauten		Zentrale Einrichtungen, Gastraum	Aufzugsanlage, Balkon je Raum, Brandmelder, Sprinkler zentrale Einrichtungen: z.B. Konferenzräume, Schwimmbad, Sauna, zusätzliches Restaurant	Aufzugsanlage, Müllschlucker, zentrale Einrichtungen: z.B. große Konferenzräume, Ballsäle, Sondereinrichtungen z.B. Friseur

NHK 95

Typ 6

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	<i>Raummeterpreis</i>		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
einfach	BGF DM/m²	1315 - 1365	1370 - 1400	1405 - 1510	1515 - 1605	1610 - 1695	1700 - 1845	1850
	BRI DM/m³	385 - 400	405 - 410	415 - 440	445 - 470	475 - 495	500 - 540	545
mittel	BGF DM/m²	1710 - 1780	1785 - 1825	1830 - 1970	1975 - 2090	2095 - 2210	2215 - 2405	2410
	BRI DM/m³	505 - 520	525 - 535	540 - 575	580 - 615	620 - 650	655 - 705	710
gehoben	BGF DM/m²	2215 - 2305	2310 - 2365	2370 - 2555	2560 - 2710	2715 - 2865	2870 - 3115	3120
	BRI DM/m³	650 - 670	675 - 690	695 - 745	750 - 790	795 - 835	840 - 910	915
stark gehoben	BGF DM/m²	2725 - 2835	2840 - 2915	2920 - 3145	3150 - 3335	3340 - 3525	3530 - 3835	3840
	BRI DM/m³	800 - 830	835 - 855	860 - 920	925 - 980	985 - 1035	1040 - 1125	1130

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 18%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 80 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,40 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Allgemeine Krankenhäuser - Querschnittsdaten für Gesamtanlage

2- bis 6-geschossige Bauten, unterkellert

Dach geneigt (nicht ausgebaut) oder Flachdach

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung
Dächer	Welfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	Toilettenanlagen und Duschräume geschoßweise Installation auf Putz	mehrere Toilettenanlagen und Bäder je Geschoß, tlw. Toiletten je Zimmer Installation unter Putz	tlw. Duschbäder je 1 oder 2 Zimmer
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Bodenbeläge	Holzdielen, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: beschichtete Sonderfliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	bessere Ausführung Glastüren, Holzzargen
Heizung	elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Lufterhitzer, Lufterhitzer mit zentraler Kesselanlage, Sammelheizung, Fernheizung	Sammelheizung mit separater Kesselanlage, Klimaanlage
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 Lichtauslaß und 2-5 Steckdosen, Fernseh-/Radioanschluß Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 7

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925	1946	1960	1970	1985	1995
	<i>Raummeterpreis</i>		bis 1945	bis 1959	bis 1969	bis 1984	bis 1994	
einfach	BGF DM/m²	2070 - 2150	2155 - 2210	2215 - 2385	2390 - 2530	2535 - 2675	2680 - 2910	2915
	<i>BRI DM/m³</i>	505 - 520	525 - 535	540 - 575	580 - 615	620 - 650	655 - 705	710
mittel	BGF DM/m²	2650 - 2755	2760 - 2830	2835 - 3055	3060 - 3240	3245 - 3425	3430 - 3725	3730
	<i>BRI DM/m³</i>	645 - 670	675 - 685	690 - 740	745 - 785	790 - 830	835 - 905	910
gehoben	BGF DM/m²	3260 - 3395	3400 - 3485	3490 - 3765	3770 - 3995	4000 - 4220	4225 - 4590	4595
	<i>BRI DM/m³</i>	795 - 830	835 - 845	850 - 915	920 - 970	975 - 1025	1030 - 1115	1120

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 20%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 60 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 4,10 m³ BRI (DIN 277)

- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,50 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....
.....

Kindergärten, Kindertagesstätten

1-geschossige Bauten, nicht unterkellert/teilunterkellert

Dach flach geneigt (nicht ausgebaut) oder Flachdach

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, Holzbekleidung, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung
Dächer	Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	einfache Toilettenanlagen Installation auf Putz	ausreichende Toilettenanlagen, Duschräume Installation unter Putz	gut ausgestattete Toilettenanlagen und Duschräume
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	beschichtete oder furnierte Türblätter und Zargen, Glasausschnitte, Glastüren
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung), Verbrühschutz	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen, Fernseh-/Radioanschluß Installation auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, Blitzschutz Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 8

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	1670- 1800	1805 - 1910	1915 - 2020	2025 - 2195	2200
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	<i>440 - 470</i>	<i>475 - 500</i>	<i>505 - 530</i>	<i>535 - 575</i>	580
mittel	BGF DM/m²	–	–	1815 - 1955	1960 - 2075	2080 - 2195	2200 - 2385	2390
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	<i>480 - 510</i>	<i>515 - 545</i>	<i>550 - 575</i>	<i>580 - 625</i>	630
gehoben	BGF DM/m²	–	–	2320 - 2495	2500 - 2650	2655 - 2800	2805 - 3045	3050
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	<i>610 - 655</i>	<i>660 - 695</i>	<i>700 - 735</i>	<i>740 - 800</i>	805

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

50 bis 70 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,80 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,00 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Schulen

2- bis 3-geschossige Bauten, unterkellert

Dach geneigt (nicht ausgebaut) oder Flachdach

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, Holzbekleidung, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung
Dächer	W eilfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	einfache Toilettenanlagen Installation auf Putz	ausreichende Toilettenanlagen, Duschräume Installation unter Putz	gut ausgestattete Toilettenanlagen und Duschräume
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	beschichtete oder furnierte Türblätter und Zargen, Glasausschnitte, Glastüren
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen, Fernseh-/Radioanschluß Installation auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, Blitzschutz Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 9

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	1595 - 1655	1660 - 1700	1705 - 1835	1840 - 1950	1955 - 2060	2065 - 2240	2245
	BRI DM/m³	380 - 390	395 - 400	405 - 435	440 - 460	465 - 485	490 - 530	535
mittel	BGF DM/m²	1810 - 1880	1885 - 1935	1940 - 2085	2090 - 2215	2220 - 2340	2345 - 2545	2550
	BRI DM/m³	430 - 445	450 - 455	460 - 490	495 - 520	525 - 550	555 - 600	605
gehoben	BGF DM/m²	1965 - 2040	2045 - 2095	2100 - 2260	2265 - 2400	2405 - 2540	2545 - 2760	2765
	BRI DM/m³	470 - 485	490 - 495	500 - 535	540 - 570	575 - 600	605 - 655	660

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

50 bis 80 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 4,20 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Berufsschulen

1– bis 3–geschossige Bauten, unterkellert/teilunterkellert

Dach geneigt (nicht ausgebaut) oder Flachdach

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, Holzbekleidung, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung
Dächer	Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	einfache Toilettenanlagen Installation auf Putz	ausreichende Toilettenanlagen, Duschräume Installation unter Putz	gut ausgestattete Toilettenanlagen und Duschräume
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	beschichtete oder furnierte Türblätter und Zargen, Glasausschnitte, Glastüren
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen, Fernseh-/Radioanschluß Installation auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, Blitzschutz Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen

NHK 95 Typ 10

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	1570 - 1630	1635 - 1675	1680 - 1805	1810 - 1920	1925 - 2030	2035 - 2205	2210
	BRI DM/m³	410 - 420	425 - 430	435 - 465	470 - 495	500 - 525	530 - 570	575
mittel	BGF DM/m²	1805 - 1880	1885 - 1930	1935 - 2080	2085 - 2210	2215 - 2335	2340 - 2540	2545
	BRI DM/m³	470 - 485	490 - 495	500 - 535	540 - 570	575 - 600	605 - 655	660
gehoben	BGF DM/m²	2025 - 2110	2115 - 2165	2170 - 2335	2340 - 2480	2485 - 2620	2625 - 2850	2855
	BRI DM/m³	525 - 545	550 - 555	560 - 600	605 - 640	645 - 675	680 - 735	740

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 15%

3. Gesamtnutzungsdauer:

50 bis 80 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,85 m³ BRI (DIN 277)

- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,80 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Hochschulen, Universitäten

2- bis 4-geschossige Bauten, unterkellert

Dach geneigt (nicht ausgebaut) oder Flachdach

Ausstattungsstandard		
Kostengruppe	mittel	gehoben
Fassade	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, Holzbekleidung, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung
Dächer	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	ausreichende Toilettenanlagen, Duschräume Installation unter Putz	gut ausgestattete Toilettenanlagen und Duschräume
Innenwandbekleidung der Naßräume	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Bodenbeläge	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen
Innentüren	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	beschichtete oder furnierte Türblätter und Zargen, Glasausschnitte, Glastüren
Heizung	Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, Blitzschutz Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 11

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	–	–	–	–	–
mittel	BGF DM/m²	2195 - 2280	2285 - 2345	2350 - 2530	2535 - 2685	2690 - 2840	2845 - 3085	3090
	BRI DM/m³	520 - 540	545 - 555	560 - 600	605 - 635	640 - 670	675 - 730	735
gehoben	BGF DM/m²	2620 - 2725	2730 - 2800	2805 - 3020	3025 - 3205	3210 - 3390	3395 - 3685	3690
	BRI DM/m³	625 - 645	650 - 665	670 - 715	720 - 760	765 - 805	810 - 875	880

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 17%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 4,20 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,05 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Funktionsgebäude für Sportanlagen

1– bis 2–geschossige Bauten, nicht unterkellert

Dach geneigt (nicht ausgebaut) oder Flachdach

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, Holzbekleidung, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolläden, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung
Dächer	Welfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär	einfache Toilettenanlagen Installation auf Putz	ausreichende Toilettenanlagen, Duschräume Installation unter Putz	gut ausgestattete Toilettenanlagen und Duschräume
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	beschichtete oder furnierte Türblätter und Zargen, Glasausschnitte, Glastüren
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen, Fernseh-/Radioanschluß Installation auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, Blitzschutz Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 12

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	1210 - 1300	1305 - 1380	1385 - 1460	1465 - 1585	1590
	BRI DM/m³	–	–	365 - 390	395 - 415	420 - 435	440 - 475	480
mittel	BGF DM/m²	–	–	1530 - 1645	1650 - 1750	1755 - 1850	1855 - 2010	2015
	BRI DM/m³	–	–	465 - 495	500 - 525	530 - 555	560 - 605	610
gehoben	BGF DM/m²	–	–	2110 - 2270	2275 - 2410	2415 - 2550	2555 - 2770	2775
	BRI DM/m³	–	–	640 - 685	690 - 725	730 - 770	775 - 835	840

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 60 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,30 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,55 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Turnhallen, Sporthallen

1-geschossige Bauten, unterkellert

Dach flach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe		einfach	mittel	gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	einfache Wände, Holz-, Blech-, Faser- zementbekleidung	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugen- glattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster		Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung
Dächer		Welfaserzement-, Blechein- deckung, Bitumen-, Kunststoffolienab- dichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär		einfache Toilettenanlage Installation auf Putz	ausreichende Toilettenanlagen, Duschräume Installation unter Putz	gut ausgestattete Toilettenan- lagen und Duschräume
Innenwandbekleidung der Naßräume		Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Bodenbeläge		Holzdielen	PVC	Schwingboden
Innentüren		Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	bessere Ausführung, Glastüren, Holz zargen
Heizung		Einzelöfen, Lufterhitzer mit Direktbefeuerung	Lufterhitzer mit Wärme- tauscher mit zentraler Kesselanlage	Luftheizung mit Außenluft und Umluftregelung, Luftqualitätsregeltechnik

NHK 95

Typ 13

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	1480 - 1595	1600 - 1690	1695 - 1790	1795 - 1945	1950
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	215 - 225	230 - 240	245 - 255	260 - 275	280
mittel	BGF DM/m²	–	–	1795 - 1930	1935 - 2050	2055 - 2165	2170 - 2355	2360
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	255 - 270	275 - 285	290 - 305	310 - 330	335
gehoben	BGF DM/m²	–	–	1915 - 2060	2065 - 2185	2190 - 2315	2320 - 2515	2520
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	275 - 290	295 - 310	315 - 325	330 - 355	360

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 15%

3. Gesamtnutzungsdauer:

50 bis 70 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 7,00 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,40 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Hallenbäder

1-geschossige Bauten, teilunterkellert

Dach flach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard					
Kostengruppe		einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	einfache Wände, Holz-, Blech-, Faser- zementbekleidung	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Ele- mente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Ausfachung bis 30 cm	Verblendmauerwerk, Glasverkleidung, Spaltklinker, Aus- fachung über 30 cm
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbund- system, Sichtmauer- werk mit Fugenglatt- strich und Anstrich, mittlerer Wärmedämm- standard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämm- standard	Naturstein
Fenster		Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen Sonnenschutzvor- richtung, Wärmeschutz- verglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer		Welfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoff- folienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämm- standard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metallein- deckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämm- standard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeits- grad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär		einfache Toilettenan- lagen und Dusch- räume Installation auf Putz	ausreichende Toilet- tenanlagen und Duschräume Installation unter Putz	gut ausgestattete Toilettenanlagen und Duschräume	großzügige Toiletten- anlagen, Sanitärein- richtungen gehobener Standard
Innenwandbekleidung der Naßräume		Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung
Bodenbeläge		Fliesen, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonder- fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: großformatige Fliesen, Naturstein
Innentüren		Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztür- blätter, Stahlzargen	bessere Ausführung, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz, Automatiktüren
Heizung		Lufterhitzer mit Direktbefeuerung, elektr. Speicher- heizung	Lufterhitzer mit zen- traler Kesselanlage, bzw. an Kesselanlage des Betriebs ange- schlossene Sammel- heizung, Fernheizung	Sammelheizung mit separater Kesselanlage	aufwendige Heiztechnik
besondere Einbauten				separates Kinder- becken, Sauna, Solarien, Massage, Imbiss	Sprungbecken, Wellenbad, Restaurant

NHK 95

Typ 14

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis <i>Raummeterpreis</i>	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
einfach	BGF DM/m ²	–	–	2055 - 2215	2220 - 2350	2355 - 2485	2490 - 2700	2705
	BRI DM/m ³	–	–	285 - 305	310 - 320	325 - 340	345 - 370	375
mittel	BGF DM/m ²	–	–	2715 - 2925	2930 - 3105	3110 - 3285	3290 - 3570	3575
	BRI DM/m ³	–	–	375 - 400	405 - 425	430 - 450	455 - 490	495
gehoben	BGF DM/m ²	–	–	3000 - 3230	3235 - 3425	3430 - 3625	3630 - 3940	3945
	BRI DM/m ³	–	–	415 - 440	445 - 470	475 - 495	500 - 540	545
stark gehoben	BGF DM/m ²	–	–	–	–	4125 - 4355	4360 - 4735	4740
	BRI DM/m ³	–	–	–	–	570 - 600	605 - 650	655

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 70 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 7,25 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,00 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Kur- und Heilbäder

1-geschossige Bauten, teilunterkellert

Dach flach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe		mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	Leichtbetonwände mit W ärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Ausfachung bis 30 cm	Verblendmauerwerk, Glasverkleidung, Spaltklinker, Ausfachung über 30 cm
	Massivbau	W ärmedämmputz, W ärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer W ärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher W ärmedämmstandard	Naturstein
Fenster		Holz/Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen Sonnenschutzvorrichtung, W ärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer		Betondachpfannen, mittlerer W ärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher W ärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär		ausreichende Toilettenanlagen und Duschräume Installation unter Putz	gut ausgestattete Toilettenanlagen und Duschräume	großzügige Toilettenanlagen, Sanitäreinrichtungen gehobener Standard
Innenwandbekleidung der Naßräume		Fliesensockel (1,50m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung
Bodenbeläge		PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: großformatige Fliesen, Naturstein
Innentüren		Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	bessere Ausführung, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz, Automatiktüren
Heizung		Lufterhitzer mit zentraler Kesselanlage, bzw. an Kesselanlage des Betriebs angeschlossene Sammelheizung, Fernheizung	Sammelheizung mit separater Kesselanlage	aufwendige Heiztechnik
besondere Einbauten			Solarium, Massage-, Therapieräume	

NHK 95

Typ 15

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
mittel	BGF DM/m²	3765 - 3915	3920 - 4025	4030 - 4340	4345 - 4605	4610 - 4870	4875 - 5295	5300
	<i>BRI DM/m³</i>	895 - 925	930 - 955	960 - 1030	1035 - 1090	1095 - 1155	1160 - 1255	1260
gehoben	BGF DM/m²	4180 - 4355	4360 - 4470	4475 - 4825	4830 - 5120	5125 - 5415	5420 - 5885	5890
	<i>BRI DM/m³</i>	995 - 1030	1035 - 1060	1065 - 1145	1150 - 1215	1220 - 1285	1290 - 1395	1400
stark gehoben	BGF DM/m²	–	–	–	–	5740 - 6065	6070 - 6595	6600
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	–	–	1365 - 1440	1445 - 1565	1570

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 18%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 4,20 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,05 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Tennishallen

1-geschossige Bauten, nicht unterkellert

Dach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard

Kostengruppe		einfach	mittel	gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzement- bekleidung	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglatt- strich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Vorhangfassade, Metallbekleidung, hoher Wärmostandard
Fenster		Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrich- tung, Wärmeschutz- verglasung
Dächer		Wellfaserzementedeckung	Papp-, PVC-, Blechein- deckung, mittlerer Wärme- dämmstandard	Papp-, PVC-, Blechein- deckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär		einfache Toilettenanlagen mit Duscmöglichkeit Installation auf Putz	ausreichende Toilettenanlagen und Duschräume Installation unter Putz	gut ausgestattete Toiletten- anlagen und Duschräume
Innenwandbekleidung der Naßräume		Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	raumhohe Fliesen
Bodenbeläge		Beton oder Asphaltbeton oberflächenbehandelt	Estrich oder Gußasphalt auf Beton, Teppichbelag	flächenstatische Fußboden- konstruktion, Spezialteppich mit Gummigranulatauflage
Installation		Strom- und Wasseranschluß Installation auf Putz	Toilettenanlagen Installation tlw. unter Putz	Toiletten- und Duschanlagen Installation unter Putz
Heizung		Einzelöfen, Lufterhitzer mit Direktbefuerung	Lufterhitzer mit Wärmetau- scher mit zentraler Kessel- anlage	Lufheizung mit Außenluft- und Umluftregelung, Luftqualitäts- regeltechnik
besondere Einbauten			Sauna	Restaurant, große Saunanlage, Solarium

NHK 95

Typ 16

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	780 - 835	840 - 885	890 - 940	945 - 1020	1025
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	130 - 135	140 - 145	150 - 155	160 - 165	170
mittel	BGF DM/m²	–	–	920 - 985	990 - 1045	1050 - 1110	1115 - 1205	1210
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	150 - 160	165 - 170	175 - 180	185 - 195	200
gehoben	BGF DM/m²	–	–	–	–	1210 - 1275	1280 - 1385	1390
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	–	–	200 - 205	210 - 225	230

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

30 bis 50 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 6,00 m³ BRI (DIN 277)

- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,20 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Reitsporthallen mit Stallungen

1-geschossige Bauten, nicht unterkellert

Dach flach geneigt

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe		einfach	mittel	gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	einfach Wände, Holz-, Blech-, Faserzement- bekleidung	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugen- glattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Vorhangfassade, Metallbekleidung, hoher Wärmedämmstandard
Fenster		Holz/Stahl, geringe Anzahl, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung, Oberlichter, Glasbausteine
Dächer		Wellfaserzementindeckung	Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung, mittlerer Wärmedämmstandard	Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung, hoher Wärmedämmstandard
Bodenbeläge in Stallungen u. Nebenräumen		Rohbeton, Holzdielen	Gußasphalt, Verbundpflaster ohne Unterbau	Betonwerkstein PVC, Verbundpflaster, Klinker
Installation		Strom- und Wasseranschluß Installation auf Putz	Toilettenanlagen Installation tlw. unter Putz	Toiletten- und Duschanlagen Installation unter Putz
besondere Einbauten			Aufenthaltsraum	Aufenthaltsraum mit Theke, Einbauküche

NHK 95

Typ 17

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	655 - 700	705 - 745	750 - 785	790 - 855	860
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	125 - 130	135 - 140	145 - 150	155 - 160	165
mittel	BGF DM/m²	–	–	760 - 815	820 - 865	870 - 915	920 - 995	1000
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	145 - 150	155 - 160	165 - 170	175 - 185	190
gehoben	BGF DM/m²	–	–	–	–	1090 - 1145	1150 - 1245	1250
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	–	–	205 - 210	215 - 230	235

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 12%

3. Gesamtnutzungsdauer:

30 bis 50 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 5,30 m³ BRI (DIN 277)

- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,35 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Kirchen

1-geschossige Bauten, nicht unterkellert/teilunterkellert

Dach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz-Rechteckform, Einfachverglasung	Steingewände, Betonfenster, gotische/romanische Form, Isolierverglasung, farbige Gläser, Ornamentglas	Bleiverglasung mit Schutzglas, farbige Maßwerkfenster
Dächer	Betondachpfannen ohne Unterdächer und Wärmedämmung	Tondachpfannen, Kunstschiefer	Kupfer, Schiefer, Metalleindeckung auf Verschalung und Wärmedämmung, Dachaufbauten, Dachbekrönung, Biberschwänze
Bodenbeläge	Holzdielen, Fliesen	Betonwerkstein Sandstein	Marmor, Granit
Innentüren	Holz mit Blechbeschlägen	massive Holztüren aufwendig verarbeitet, Stahlglastüren	Bronzetüren, schmiedeeiserne Türen
Heizung	Wärmeluftheizung, 1 Ausblasöffnung, Elektroheizung im Gestühl, Nachtspeicherheizung, dezentrale Warmwasserversorgung	Wärmeluftheizung mit mehreren Ausblasöffnungen, Regelungstechnik, zentrale Warmwasserversorgung	Fußbodenheizung mit Wärmeträgern Wasser, Luft (Hypokaustenheizung) als Kombination mit Wärmeluftheizung
Elektroinstallation	wenige Lichtauslässe und Steckdosen, 1 Stromkreislauf Installation auf Putz	ausreichende Lichtauslässe und Steckdosen, mehrere Stromkreisläufe Installation unter Putz	ausreichende Lichtauslässe und Steckdosen, mehrere Stromkreisläufe mit Kraftstromanschluß , aufwendige Sicherheitsanlagen, Blitzschutz

NHK 95

Typ 18

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	1490 - 1550	1555 - 1590	1595 - 1715	1720 - 1820	1825 - 1925	1930 - 2095	2100
	<i>BRI DM/m³</i>	310 - 320	325 - 330	335 - 355	360 - 380	385 - 400	405 - 435	440
mittel	BGF DM/m²	2030 - 2110	2115 - 2170	2175 - 2340	2345 - 2485	2490 - 2625	2630 - 2855	2860
	<i>BRI DM/m³</i>	425 - 440	445 - 450	455 - 485	490 - 515	520 - 545	550 - 595	600
gehoben	BGF DM/m²	–	–	–	2655 - 2815	2820 - 2975	2980 - 3235	3240
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	–	560 - 585	590 - 620	625 - 675	680

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 4,75 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,45 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Gemeindezentren, Bürgerhäuser

1– bis 3–geschossig, unterkellert/teilunterkellert

Dach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe		einfach	mittel	gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	einfache Wände, Holz-, Blech-, Faser- zementbekleidung	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugen- glattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, hoher Wärmedämmstandard
Fenster		Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung
Dächer		Wellfaserzement-, Blech- eindeckung, Bitumen-, Kunststoffolien- abdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär		einfache und wenige Toilettenräume Installation auf Putz	ausreichende Anzahl von Toilettenräumen Installation unter Putz	großzügige Toilettenräume in guter Ausstattung
Innenwandbekleidung der Naßräume		Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Bodenbeläge		Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen
Innentüren		Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Heizung		Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpen- heizung mit Flachheizkörpern, Klima- oder Lüftungsanlage, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation		je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, informationstechnische Anlagen Installation unter Putz	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen, Solaranlage

NHK 95

Typ 19

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	1790 - 1925	1930 - 2045	2050 - 2160	2165 - 2350	2355
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	395 - 420	425 - 445	450 - 475	480 - 515	520
mittel	BGF DM/m²	–	–	1975 - 2125	2130 - 2255	2260 - 2385	2390 - 2595	2600
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	435 - 460	465 - 490	495 - 520	525 - 565	570
gehoben	BGF DM/m²	–	–	2260 - 2435	2440 - 2585	2590 - 2730	2735 - 2970	2975
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	500 - 530	535 - 565	570 - 600	605 - 650	655

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 80 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 4,55 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,65 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Saalbauten, Veranstaltungszentren

1– bis 3–geschossig, unterkellert/teilunterkellert

Dach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe		einfach	mittel	gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzementbekleidung	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, hoher Wärmedämmstandard
Fenster		Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung
Dächer		Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär		einfache und wenige Toilettenräume Installation auf Putz	ausreichende Anzahl von Toilettenräumen Installation unter Putz	großzügige Toilettenräume in guter Ausstattung
Innenwandbekleidung der Naßräume		Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Bodenbeläge		Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen
Innentüren		Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Heizung		Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Klima- oder Lüftungsanlage, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation		je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, informationstechnische Anlagen Installation unter Putz	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen, Solaranlage

NHK 95

Typ 20

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	1910 - 2055	2060 - 2185	2190 - 2310	2315 - 2510	2515
	BRI DM/m³	–	–	405 - 430	435 - 455	460 - 485	490 - 525	530
mittel	BGF DM/m²	2350 - 2445	2450 - 2510	2515 - 2710	2715 - 2875	2880 - 3040	3045 - 3305	3310
	BRI DM/m³	495 - 510	515 - 525	530 - 565	570 - 600	605 - 635	640 - 690	695
gehoben	BGF DM/m²	–	–	3170 - 3415	3420 - 3625	3630 - 3825	3825 - 4165	4170
	BRI DM/m³	–	–	670 - 715	720 - 760	765 - 805	810 - 875	880

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 18%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 4,75 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,45 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Vereinsheime, Jugendheime, Tagesstätten

1– bis 2–geschossig, unterkellert/teilunterkellert

Dach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe		einfach	mittel	gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzementbekleidung	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, hoher Wärmedämmstandard
Fenster		Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolläden, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung
Dächer		Welfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär		einfache und wenige Toilettenräume Installation auf Putz	ausreichende Anzahl von Toilettenräumen Installation unter Putz	großzügige Toilettenräume in guter Ausstattung
Innenwandbekleidung der Naßräume		Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Bodenbeläge		Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen
Innentüren		Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Heizung		Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Klima- oder Lüftungsanlage, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation		je Raum 1 Lichtauslaß und 1-2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, informationstechnische Anlagen, Installation unter Putz	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen, Solaranlage

NHK 95

Typ 21

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	1515 - 1630	1635 - 1730	1735 - 1830	1835 - 1990	1995
	BRI DM/m³	–	–	380 - 405	410 - 430	435 - 455	460 - 495	500
mittel	BGF DM/m²	–	–	1670 - 1800	1805 - 1910	1915 - 2020	2025 - 2195	2200
	BRI DM/m³	–	–	420 - 445	450 - 475	480 - 500	505 - 545	550
gehoben	BGF DM/m²	–	–	1950 - 2100	2105 - 2225	2230 - 2355	2360 - 2560	2565
	BRI DM/m³	–	–	485 - 520	525 - 550	555 - 585	590 - 635	640

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 60 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 4,00 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,40 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Einkaufsmärkte

1-geschossig, nicht unterkellert

Dach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe		einfach	mittel	gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	einfache Wände, Holz-, Blech-, Faser- zementbekleidung	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglatt- strich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster		Holz, Stahl, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung
Dächer		Wellfaserzement-, Blechein- deckung, Bitumen-, Kunst- stofffolienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär		einfache und wenige Toilettenräume Installation auf Putz	ausreichende Anzahl von Toilettenräumen Installation unter Putz	großzügige Toilettenräume in guter Ausstattung
Innenwandbekleidung der Naßräume		Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Bodenbeläge		PVC, Linoleum, Holzdielen Naßräume: PVC	beschichteter Estrich, Gußasphalt Naßräume: Fliesen	Fliesen, Holzpflaster, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen
Heizung		Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Luftheritzer, Luftheritzer mit Anschluß an zentrale Kesselanlage, Fernheizung	Zentralheizung/Pumpen- heizung mit Flachheizkörpern, Klima- oder Lüftungsanlage, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation		einfache Installation auf Putz	ausreichende Installation unter Putz	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95

Typ 22

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	960 - 1030	1035 - 1090	1095 - 1155	1160 - 1255	1260
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	230 - 240	245 - 255	260 - 270	275 - 295	300
mittel	BGF DM/m²	–	–	1285 - 1380	1385 - 1465	1470 - 1580	1585 - 1685	1690
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	305 - 325	330 - 345	350 - 365	370 - 395	400
gehoben	BGF DM/m²	–	–	–	–	1660 - 1750	1755 - 1905	1910
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	–	–	395 - 415	420 - 450	455

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

30 bis 50 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 4,20 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,30 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Gemischt genutzte Wohn- und Geschäftshäuser

mit im Mittel 1/3 Gewerbeflächen + 2/3 Wohnflächen

3- bis 4-geschossig, unterkellert, Dach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoff-folienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär-Wohnen	1 Bad mit WC Installation auf Putz	1 Bad mit WC, separates Gäste-WC Installation unter Putz	1-2 Bäder
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein aufwendige Verlegung Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Klima- oder Lüftungsanlage, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen, Solaranlage, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 23

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	1050 - 1090	1095 - 1120	1125 - 1210	1215 - 1285	1290 - 1355	1360 - 1475	1480
	<i>BRI DM/m³</i>	335 - 345	350 - 355	360 - 385	390 - 410	415 - 430	435 - 470	475
mittel	BGF DM/m²	1525 - 1585	1590 - 1630	1635 - 1760	1765 - 1865	1870 - 1975	1980 - 2145	2150
	<i>BRI DM/m³</i>	495 - 510	515 - 525	530 - 565	570 - 600	605 - 635	640 - 690	695
gehoben	BGF DM/m²	–	–	–	2310 - 2445	2450 - 2585	2590 - 2810	2815
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	–	745 - 785	790 - 830	835 - 905	910

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,10 m³ BRI (DIN 277)

- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,40 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Kaufhäuser, Warenhäuser

3– bis 6–geschossig, unterkellert

Dach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoff-folienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär-Wohnen	1 Bad mit WC Installation auf Putz	1 Bad mit WC, separates Gäste-WC Installation unter Putz	1-2 Bäder
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein aufwendige Verlegung Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluftkachelöfen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Klima- oder Lüftungsanlage, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen, Solaranlage, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 24

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	1435 - 1490	1495 - 1530	1535 - 1650	1655 - 1750	1755 - 1855	1860 - 2015	2020
	<i>BRI DM/m³</i>	325 - 330	335 - 340	345 - 370	375 - 390	395 - 415	420 - 450	455
mittel	BGF DM/m²	1685 - 1755	1760 - 1800	1805 - 1945	1950 - 2060	2065 - 2180	2185 - 2370	2375
	<i>BRI DM/m³</i>	380 - 390	395 - 400	405 - 435	440 - 460	465 - 485	490 - 530	535
gehoben	BGF DM/m²	2235 - 2325	2330 - 2390	2395 - 2580	2585 - 2745	2750 - 2895	2900 - 3145	3150
	<i>BRI DM/m³</i>	505 - 520	525 - 535	540 - 575	580 - 615	620 - 650	655 - 705	710

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 15%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 60 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 4,45 m³ BRI (DIN 277)

- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,40 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Ausstellungsgebäude

2– bis 4–geschossig, unterkellert/teilunterkellert

Dach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtungen, Wärmeschutzverglasung, aufwendige Fensterkonstruktionen
Dächer	Welfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoff-folienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär-Wohnen	1 Bad mit WC Installation auf Putz	1 Bad mit WC, separates Gäste-WC Installation unter Putz	1-2 Bäder
Innenwandbekleidung der Naßräume	Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein aufwendige Verlegung Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Klima- oder Lüftungsanlage, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation	je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen Installation unter Putz	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen, Solaranlage, informationstechnische Anlagen

NHK 95

Typ 25

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis	1946 bis	1960 bis	1970 bis	1985 bis	1995
	<i>Raummeterpreis</i>		1945	1959	1969	1984	1994	
einfach	BGF DM/m ²	–	–	–	–	–	–	–
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	–	–	–	–	–
mittel	BGF DM/m ²	–	–	2190 - 2355	2360 - 2500	2505 - 2645	2650 - 2875	2880
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	485 - 520	525 - 550	555 - 585	590 - 635	640
gehoben	BGF DM/m ²	–	–	–	–	3145 - 3320	3325 - 3610	3615
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	–	–	700 - 735	740 - 800	805

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

30 bis 60 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 4,50 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,40 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Verwaltungsgebäude

1– bis 2–geschossig, nicht unterkellert

Dach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard

Kostengruppe		einfach	mittel	gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzement- bekleidung	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglatt- strich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster		Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung
Dächer		Wellfaserzement-, Blech- eindeckung, Bitumen-, Kunststoffolien- abdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer- Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär		einfache und wenige Toilettenräume Installation auf Putz	ausreichende Anzahl von Toilettenräumen Installation unter Putz	Toilettenräume in guter Ausstattung
Innenwandbekleidung der Naßräume		Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Bodenbeläge		Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen
Innentüren		Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Heizung		Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpen- heizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral
Elektroinstallation		je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen, informationstechnische Anlagen Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtaus- lässe und Steckdosen, Fensterbankkanal mit EDV- Verkabelung

NHK 95

Typ 26.1

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	1460 - 1570	1575 - 1665	1670 - 1760	1765 - 1915	1920
	BRI DM/m³	–	–	430 - 460	465 - 485	490 - 515	520 - 560	565
mittel	BGF DM/m²	–	–	1705 - 1835	1840 - 1950	1955 - 2060	2065 - 2240	2245
	BRI DM/m³	–	–	500 - 535	540 - 570	575 - 600	605 - 655	660
gehoben	BGF DM/m²	–	–	2090 - 2250	2255 - 2390	2395 - 2525	2530 - 2745	2750
	BRI DM/m³	–	–	615 - 660	665 - 700	705 - 740	745 - 805	810

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

50 bis 80 Jahre

4. Notiz:

.....

.....

.....

Verwaltungsgebäude

2– bis 5–geschossig, unterkellert

Dach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard					
Kostengruppe		einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzementbekleidung	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spalklinker, Ausfachung bis 30 cm	Glasverkleidung, Ausfachung über 30 cm
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster		Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer		Welfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoff-folienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär		einfache und wenige Toilettenräume Installation auf Putz	ausreichende Anzahl von Toilettenräumen Installation unter Putz	Toilettenräume in guter Ausstattung	großzügige Toilettenanlagen mit Sanitäreinrichtungen gehobener Standard
Innenwandbekleidung der Naßräume		Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch	Naturstein, aufwendige Verlegung
Bodenbeläge		Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Naßräume: PVC	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: Naturstein
Innentüren		Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz, rollstuhlgerechte Bedienung, Automatik-türen
Heizung		Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral	Fußbodenheizung, Klima- und sonstige raumluftechnische Anlagen
Elektroinstallation		je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen, informationstechnische Anlagen Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, Fensterbankkanal mit EDV-Verkabelung	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95

Typ 26.2

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	1735 - 1865	1870 - 1980	1985 - 2095	2100 - 2275	2280
	BRI DM/m³	–	–	510 - 545	550 - 580	585 - 610	615 - 665	670
mittel	BGF DM/m²	1925 - 2000	2005 - 2055	2060 - 2215	2220 - 2355	2360 - 2490	2495 - 2705	2710
	BRI DM/m³	565 - 585	590 - 600	605 - 645	650 - 685	690 - 725	730 - 790	795
gehoben	BGF DM/m²	2320 - 2415	2420 - 2475	2480 - 2670	2675 - 2835	2840 - 3000	3005 - 3260	3265
	BRI DM/m³	680 - 705	710 - 725	730 - 780	785 - 830	835 - 880	885 - 955	960
stark gehoben	BGF DM/m²	–	–	–	3165 - 3355	3360 - 3545	3550 - 3855	3860
	BRI DM/m³	–	–	–	930 - 980	985 - 1040	1045 - 1130	1135

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 15%

3. Gesamtnutzungsdauer:

50 bis 80 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,40 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,65 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Verwaltungsgebäude

6- und mehrgeschossig

Flachdach

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe		mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm	Glasverkleidung, Ausfachung über 30 cm
	Massivbau	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglatt- strich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
Fenster		Holz/Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Sanitär		ausreichende Anzahl von Toilettenräumen Installation unter Putz	Toilettenräume in guter Ausstattung	großzügige Toilettenanlagen mit Sanitäreinrichtungen gehobener Standard
Innenwandbekleidung der Naßräume		Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch	Naturstein, aufwendige Verlegung
Bodenbeläge		Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Naßräume: Naturstein
Innentüren		Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz, rollstuhl- gerechte Bedienung, Automatiktüren
Heizung		Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung), Boiler für Warmwasser	Zentralheizung/Pumpen- heizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral	Fußbodenheizung, Klima- und sonstige raumluft- technische Anlagen
Elektroinstallation		je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen, informationstechnische Anlagen Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtaus- lässe und Steckdosen, Fensterbankkanal mit EDV- Verkabelung	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95

Typ 26.3

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
mittel	BGF DM/m²	–	–	2630 - 2830	2835 - 3005	3010 - 3180	3185 - 3455	3460
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	775 - 830	835 - 880	885 - 935	940 - 1015	1020
gehoben	BGF DM/m²	–	–	3280 - 3535	3540 - 3750	3755 - 3965	3970 - 4310	4315
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	965 - 1035	1040 - 1100	1105 - 1165	1170 - 1265	1270
stark gehoben	BGF DM/m²	–	–	–	–	4445 - 4695	4700 - 5105	5110
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	–	–	1310 - 1380	1385 - 1500	1505

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 17%

3. Gesamtnutzungsdauer:

50 bis 80 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,40 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,65 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

Bankgebäude

2– bis 6–geschossig, unterkellert

Dach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe		mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	Leichtbetonwände mit W ärmeeämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm	Glasverkleidung, Ausfachung über 30 cm
	Massivbau	W ärmeeämmputz, W ärmeeämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer W ärmeeämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher W ärmeeämmstandard	Naturstein
Fenster		Holz/Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, W ärmeschutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolladen, Schallschutzverglasung
Dächer		Betondachpfannen, mittlerer W ärmeeämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher W ärmeeämmstandard	große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
Sanitär		ausreichende Anzahl von Toilettenräumen Installation unter Putz	Toilettenräume in guter Ausstattung	großzügige Toilettenanlagen mit Sanitäreinrichtungen gehobener Standard
Innenwandbekleidung der Naßräume		Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch	Naturstein, aufwendige Verlegung
Bodenbeläge		Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung, Naßräume: Naturstein
Innentüren		Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen	massivere Ausführung, Einbruchschutz, rollstuhlge- rechte Bedienung, Automatik- türen
Heizung		Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung), Boiler für W armwasser	Zentralheizung/Pumpen- heizung mit Flachheizkörpern, W armwasserbereitung zentral	Fußbodenheizung, Klima- und sonstige raum- lufttechnische Anlagen
Elektroinstallation		je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen, informationstechnische Anlagen, Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, Fensterbankkanal mit EDV- Verkabelung	aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen

NHK 95

Typ 27

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis <i>Raummeterpreis</i>	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
mittel	BGF DM/m ²	–	–	2755 - 2970	2975 - 3150	3155 - 3330	3335 - 3620	3625
	BRI DM/m ³	–	–	625 - 670	675 - 715	720 - 755	760 - 820	825
gehoben	BGF DM/m ²	–	–	3175 - 3420	3425 - 3540	3545 - 3835	3840 - 4170	4175
	BRI DM/m ³	–	–	720 - 775	780 - 820	825 - 870	875 - 945	950
stark gehoben	BGF DM/m ²	–	–	–	–	5770 - 6095	6100 - 6625	6630
	BRI DM/m ³	–	–	–	–	1310 - 1380	1385 - 1500	1505

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 18%

3. Gesamtnutzungsdauer:

50 bis 80 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 4,40 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 1,70 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Gerichtsgebäude

2– bis 6–geschossige Bauten, unterkellert

Dach geneigt oder Flachdach

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe		mittel	gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	Leichtbetonwände mit W ärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm
	Massivbau	W ärmedämmputz, W ärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer W ärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher W ärmedämmstandard
Fenster		Holz/Kunststoff, Isolierverglasung	Aluminium, Rolladen, Sonnenschutzvorrichtung, W ärmeschutzverglasung
Dächer		Betondachpfannen, mittlerer W ärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher W ärmedämmstandard
Sanitär		ausreichende Anzahl von Toilettenräumen Installation unter Putz	Toilettenräume in guter Ausstattung
Innenwandbekleidung der Naßräume		Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen raumhoch
Bodenbeläge		Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Naßräume: Fliesen	großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Naßräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen
Innentüren		Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Edelholz furnierte Türblätter, Glastüren, Holzzargen
Heizung		Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung), Boiler für W armwasser	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, W armwasserbereitung zentral
Elektroinstallation		je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen, informationstechnische Anlagen, Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, Fensterbankkanal mit EDV-Verkabelung

NHK 95

Typ 28

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	–	–	–	–	–
mittel	BGF DM/m²	2105 - 2190	2195 - 2250	2255 - 2425	2430 - 2575	2580 - 2725	2730 - 2960	2965
	BRI DM/m³	600 - 620	625 - 635	640 - 690	695 - 730	735 - 770	775 - 840	845
gehoben	BGF DM/m²	2465 - 2565	2570 - 2630	2635 - 2840	2845 - 3015	3020 - 3185	3190 - 3465	3470
	BRI DM/m³	705 - 730	735 - 745	750 - 805	810 - 855	860 - 905	910 - 985	990

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 16%

3. Gesamtnutzungsdauer:

60 bis 80 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,50 m³ BRI (DIN 277)
- 1 m² HNF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,05 m² BGF (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Parkhäuser

mehrgeschossig, offene Ausführung (ohne Lüftungsanlage)

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe			
	mittel	gehoben	
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	Sichtbeton, Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich, einfache Verkleidung	-----
	Massivbau	Sichtbeton, Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich, einfache Verkleidung	-----
Fenster	Metallgitter, Glasbausteine	-----	
Dächer	befahrbares Flachdach (Dachparkdeck) Oberflächenentwässerung	-----	
Bodenbeläge	Rohbeton, Estrich, Gußasphalt	-----	
Installation	Strom- und Wasseranschluß, Löschwasserleitungen Installation auf Putz	-----	
besondere Einbauten	Personenaufzug, Videoüberwachung, Rufanlagen, Brandmelder Beschallung, Toilettenanlagen	-----	

NHK 95 Typ 29.1

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis <i>Raummeterpreis</i>	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
einfach	BGF DM/m ²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m ³	–	–	–	–	–	–	–
mittel	BGF DM/m ²	–	–	770 - 825	830 - 875	880 - 925	930 - 1005	1010
	BRI DM/m ³	–	–	290 - 305	310 - 325	330 - 345	350 - 375	380
gehoben	BGF DM/m ²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m ³	–	–	–	–	–	–	–

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 10%

3. Gesamtnutzungsdauer:

50 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,65 m³ BRI (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Parkhäuser

mehrgeschossig, geschlossene Ausführung (mit Lüftungsanlage)

Ausstattungsstandard

Kostengruppe		mittel	gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	Sichtbeton, Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich, einfache Verkleidung	-----
	Massivbau	Sichtbeton, Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich, einfache Verkleidung	-----
Fenster		Metallgitter, Glasbausteine	-----
Dächer		befahrbares Flachdach (Dachparkdeck) Oberflächenentwässerung	-----
Bodenbeläge		Rohbeton, Estrich, Gußasphalt	-----
Installation		Strom- und Wasseranschluß, Löschwasserleitungen Installation auf Putz	-----
besondere Einbauten		Personenaufzug, Videoüberwachung, Rufanlagen, Brandmelder Beschallung, Toilettenanlagen	-----

NHK 95 Typ 29.2

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	–	–	–	–	–
mittel	BGF DM/m²	–	–	945 - 1015	1020 - 1080	1085 - 1140	1145 - 1240	1245
	BRI DM/m³	–	–	355 - 380	385 - 405	410 - 425	430 - 465	470
gehoben	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	–	–	–	–	–

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 11%

3. Gesamtnutzungsdauer:

50 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 2,65 m³ BRI (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Tiefgaragen / KFZ-Stellplätze

Ausstattungsstandard		
Kostengruppe	einfach	mittel
Massivbau	Betonwände, Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Sichtbeton, Sichtmauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich
Fenster	einfache Metallgitter	Glasbausteine, begrünte Metallgitter
Dächer	Flachdach bzw. Überbauung	Dachparkdeck, ungedämmt, Oberflächenentwässerung, begrüntes Flachdach bzw. Überbauung
Bodenbeläge	Rohbeton	Estrich, Gußasphalt
Installation	Strom- und Wasseranschluß Installation auf Putz	Springleranlage
besondere Einbauten	Treppenhaus	Personenaufzug, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, mechanische Be- und Entlüftungsanlagen

KFZ-Einstellplätze in Wohnhäusern:

Kleingaragen, freistehend	450,- - 500,- DM/m ² BGF
Kellergarage	850,- - 900,- DM/m ² BGF
Carpports	250,- - 300,- DM/m ² BGF

NHK 95

Typ 30

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis <i>Raummeterpreis</i>	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
einfach	BGF DM/m ²	–	–	830 - 890	895 - 945	950 - 1000	1005 - 1085	1090
	BRI DM/m ³	–	–	270 - 285	290 - 305	310 - 320	325 - 350	355
mittel	BGF DM/m ²	–	–	1075 - 1155	1160 - 1225	1230 - 1295	1300 - 1410	1415
	BRI DM/m ³	–	–	355 - 375	380 - 400	405 - 425	430 - 460	465
gehoben	BGF DM/m ²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m ³	–	–	–	–	–	–	–

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 12%

3. Gesamtnutzungsdauer:

50 Jahre (bzw. wie Überbauung)

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,05 m³ BRI (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Industriegebäude, Werkstätten

ohne Büro- und Sozialtrakt

Ausstattungsstandard

Kostengruppe		einfach	mittel	gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzement- bekleidung	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Ausfachung bis 30 cm,
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz. Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugen- glattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster		Holz/Stahl, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung, Glasbausteine	Aluminium, aufwendige Fensterkonstruk- tionen
Dächer		Welfaserzement-, Blech- eindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Bodenbeläge		Rohbeton, Anstrich	Estrich, Gußasphalt, PVC	Betonwerkstein, Verbund- pflaster, Klinker
Heizung		Einzelöfen, elektr. Speicherheizung	Lufterhitzer, Sammelheizung, Fernheizung	Sammelheizung mit separater Regeltechnik, Luftheizung mit Umluftregelung
Elektroinstallation		je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen, informationstechnische Anlagen Installation tlw. unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen

NHK 95

Typ 31.1

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
einfach	BGF DM/m ²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m ³	–	–	160 - 170	175 - 180	185 - 190	195 - 205	210
mittel	BGF DM/m ²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m ³	–	–	215 - 230	235 - 245	250 - 255	260 - 280	285
gehoben	BGF DM/m ²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m ³	–	–	255 - 270	275 - 285	290 - 305	310 - 330	335

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 12%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 60 Jahre

4. Notiz:

.....

.....

.....

Industriegebäude, Werkstätten

mit Büro- und Sozialtrakt

Ausstattungsstandard				
Kostengruppe		einfach	mittel	gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzement- bekleidung	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Schwerbetonplatten, Ausfachung bis 30 cm,
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugen- glattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard
Fenster		Holz/Stahl, Einfachverglasung	Kunststoff, Isolierverglasung, Glasbausteine	Aluminium, aufwendige Fensterkonstruk- tionen
Dächer		Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoff- folienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard
Sanitär		einfache Toilettenanlage, wenige Duschen, Installation auf Putz	ausreichende Toilettenan- lagen, mehrere Duschen, Installation tlw. auf Putz	großzügige Toilettenanlagen, und Duschräume, Installation unter Putz
Innenwandbekleidung der Naßräume		Ölfarbanstrich	Fliesensockel (1,50m)	Fliesen raumhoch
Bodenbeläge		Rohbeton, Anstrich	Estrich, Gußasphalt, PVC	Betonwerkstein Verbundpflaster, Klinker
Heizung		Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Lufterhitzer, Sammelheizung, Fernheizung	Sammelheizung mit separater Regeltechnik, Luftheizung mit Umluftregelung
Elektroinstallation		je Raum 1 Lichtauslaß und 1 - 2 Steckdosen Installation auf Putz	je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 - 3 Steckdosen, informationstechnische Anlagen Installation tlw. unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen
Sonstige Einbauten		Kochmöglichkeit, Spüle	Teeküche	Einbauküche, Aufenthaltsraum

NHK 95

Typ 31.2

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	220 - 235	240 - 245	250 - 260	265 - 285	290
mittel	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	290 - 305	310 - 325	330 - 345	350 - 375	380
gehoben	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	330 - 350	355 - 375	380 - 395	400 - 430	435

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 60 Jahre

4. Notiz:

.....

.....

.....

Lagergebäude

Kaltlager

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe		einfach	mittel
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzement- bekleidung	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster		Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Glasbausteine, Isolierverglasung
Dächer		Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard
Bodenbeläge		Rohbeton, Anstrich	Estrich, Gußasphalt, Verbund- pflaster ohne Unterbau
Heizung		entfällt	entfällt evtl. Frostschutz
Installation		Strom- und Wasseranschluß Installation auf Putz	Strom- und Wasseranschluß Installation auf Putz

NHK 95 Typ 32.1

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis <i>Raummeterpreis</i>	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
einfach	BGF DM/m ²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m ³	–	–	115 - 120	125 - 130	135 - 140	145 - 150	155
mittel	BGF DM/m ²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m ³	–	–	215 - 225	230 - 240	245 - 255	260 - 275	280
gehoben	BGF DM/m ²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m ³	–	–	–	–	–	–	–

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 9%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 60 Jahre

4. Notiz:

.....

.....

.....

Lagergebäude

Warmlager

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe		einfach	mittel
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzementbekleidung	Leichtbetonwände mit Wärme- dämmung, Beton-Sandwich- Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglatt- strich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster		Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Glasbausteine, Isolierverglasung
Dächer		Wellfaserzement-, Blech- eindeckung, Bitumen-, Kunststoff- folienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard
Bodenbeläge		Rohbeton, Anstrich	Estrich, Gußasphalt, Verbundpflaster ohne Unterbau
Heizung		Luftheizung mit Direktbefuerung	Zentralheizung
Installation		Strom- und Wasseranschluß Installation auf Putz	Strom- und Wasseranschluß Installation auf Putz

NHK 95

Typ 32.2

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis	1946 bis	1960 bis	1970 bis	1985 bis	1995
	<i>Raummeterpreis</i>		1945	1959	1969	1984	1994	
einfach	BGF DM/m ²	–	–	–	–	–	–	–
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	150 - 155	160 - 165	170 - 175	180 - 190	195
mittel	BGF DM/m ²	–	–	–	–	–	–	–
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	245 - 260	265 - 280	285 - 295	300 - 320	325
gehoben	BGF DM/m ²	–	–	–	–	–	–	–
	<i>BRI DM/m³</i>	–	–	–	–	–	–	–

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 10%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 60 Jahre

4. Notiz:

.....

.....

.....

Lagergebäude

Warmlager mit Büro- und Sozialtrakt

Ausstattungsstandard			
Kostengruppe		einfach	mittel
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzementbekleidung	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm
	Massivbau	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster		Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Glasbausteine, Isolierverglasung
Dächer		Wellfaserzement-, Blech- eindeckung, Bitumen-, Kunststoff- folienabdichtung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard
Bodenbeläge		Rohbeton, Anstrich	Estrich, Gußasphalt, Verbundpflaster ohne Unterbau
Heizung		Luftheizung mit Direktbefuerung	Zentralheizung
Installation		Strom- und Wasseranschluß Installation auf Putz	Strom- und Wasseranschluß Installation auf Putz

NHK 95

Typ 32.3

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis	1946 bis	1960 bis	1970 bis	1985 bis	1995
	<i>Raummeterpreis</i>		1945	1959	1969	1984	1994	
einfach	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	230 - 240	245 - 255	260 - 270	275 - 295	300
mittel	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	315 - 335	340 - 355	360 - 375	380 - 410	415
gehoben	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	–	–	–	–	–

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 11%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 60 Jahre

4. Notiz:

.....

.....

.....

Landwirtschaftliches Betriebsgebäude

Bauernhöfe, Gesamtanlage

1– bis 2–geschossig, Dach geneigt

Ausstattungsstandard

Kostengruppe	einfach	mittel
Fassade	-----	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglatt- strich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard
Fenster	-----	Holz/Kunststoff, Isolierverglasung
Dächer	-----	Wellfaserzement-, Blech- eindeckung, Bitumen-, Kunststofffolien- abdichtung
Sanitär	-----	1 Bad mit WC, Gästetoilette, Installation tlw. auf Putz
Innenwandbekleidung der Naßräume	-----	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50m)
Bodenbeläge	-----	Fliesen, Teppich, PVC Naßräume: Fliesen
Innentüren	-----	Türblätter und Zargen gestrichen, Holz-/Kunststofftürblätter, Holzzargen
Heizung	-----	Zentralheizung tlw. Einzelöfen Boiler für Warmwasser
Elektroinstallation	-----	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steck- dosen, Installation unter Putz, Blitzschutz

NHK 95 Typ 33.1

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	–	–	–	–	–
mittel	BGF DM/m²	1110 - 1150	1155 - 1180	1185 - 1275	1280 - 1350	1355 - 1430	1435 - 1555	1560
	BRI DM/m³	360 - 370	375 - 385	390 - 415	420 - 440	445 - 465	470 - 505	510
gehoben	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	–	–	–	–	–

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 14%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 60 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,05 m³ BRI (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Landwirtschaftliches Betriebsgebäude

Stallgebäude, eingeschossig

Dach geneigt

Ausstattungsstandard		
Kostengruppe	einfach	mittel
Fassade	-----	Verblendmauerwerk, glatter Putz
Fenster	-----	Stahl/Holz, Einfachverglasung
Dächer	-----	Betondachpfannen, Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung
Sanitär	-----	Installation auf Putz, Wasseranschluß
Bodenbeläge	-----	Estrich und Anstrich, Rohbeton
Innentüren	-----	glatte Holztüren, Brettertüren
Heizung	-----	keine
Elektroinstallation	-----	ausreichende Installation auf Putz, Kraftstromanschluß

NHK 95

Typ 33.2

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	<i>Raummeterpreis</i>							
einfach	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	–	–	–	–	–
mittel	BGF DM/m²	370 - 380	385 - 390	395 - 420	425 - 445	450 - 475	480 - 515	520
	BRI DM/m³	110 - 115	115 - 120	120 - 125	130 - 135	140 - 145	150 - 155	160
gehoben	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	–	–	–	–	–

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 12%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 60 Jahre

4. Umrechnungsfaktoren:

- 1 m² BGF (DIN 277) erfordert im Mittel 3,25 m³ BRI (DIN 277)

5. Notiz:

.....

.....

.....

Landwirtschaftliches Betriebsgebäude

Scheunen, eingeschossig,

Dach geneigt

Ausstattungsstandard		
Kostengruppe	einfach	mittel
Fassade	glatter Putz und Anstrich, Holzbekleidung	-----
Fenster	Stahl/Holz, Einfachverglasung	-----
Dächer	Betondachpfannen, W eilfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststoffolienabdichtung	-----
Sanitär	kein	-----
Bodenbeläge	Rohbeton, Lehmboden, Verbundpflaster	-----
Tore	Holz, Durchfahrtstore	-----
Heizung	keine	-----
Elektroinstallation	geringe Installation auf Putz	-----

NHK 95

Typ 33.3

1. Normalherstellungskosten

(ohne Baunebenkosten) entsprechend Kostengruppe 300 und 400 DIN 276
einschl. 15% Mehrwertsteuer

Kosten 1995 für Bauart in Gebäudebaujahrsklasse								
Ausstattungs- standard	Grundflächenpreis	vor 1925	1925 bis 1945	1946 bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1994	1995
	Raummeterpreis							
einfach	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	70 - 80	80 - 85	85 - 90	90 - 95	95 - 100	100 - 105	110
mittel	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	–	–	–	–	–
gehoben	BGF DM/m²	–	–	–	–	–	–	–
	BRI DM/m³	–	–	–	–	–	–	–

2. Baunebenkosten

entsprechend Kostengruppe 700 DIN 276 + 10%

3. Gesamtnutzungsdauer:

40 bis 60 Jahre

4. Notiz:

.....

.....

.....

Ermittlung der Brutto-Grundfläche (BGF)

I Auszug aus der DIN 277 / 1987

.....

2 Begriffe

2.1 Brutto-Grundfläche (BGF)

Die Brutto-Grundfläche ist die Summe der Grundflächen aller Grundrißebenen eines Bauwerks.

Nicht dazu gehören die Grundflächen von nicht nutzbaren Dachflächen und von konstruktiv bedingten Hohlräumen, z.B.

- in belüfteten Dächern oder
- über abgehängten Decken.

Die Brutto-Grundfläche gliedert sich in Konstruktions-Grundfläche und Netto-Grundfläche.

3 Berechnungsgrundlagen

3.1 Allgemeines

3.1.1 Grundflächen und Rauminhalte sind nach ihrer Zugehörigkeit zu folgenden Bereichen getrennt zu ermitteln:

- Bereich a:
überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b:
überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen,
- Bereich c:
nicht überdeckt.

Sie sind ferner getrennt nach Grundrißebenen, z.B. Geschossen, und getrennt nach unterschiedlichen Höhen zu ermitteln.

3.1.2 Waagerechte Flächen sind aus ihren tatsächlichen Maßen, schrägliegende Flächen aus ihrer senkrechten Projektion auf eine waagerechte Ebene zu berechnen.

3.1.3 Grundflächen sind in m², Rauminhalte in m³ anzugeben.

3.2 Berechnung von Grundflächen

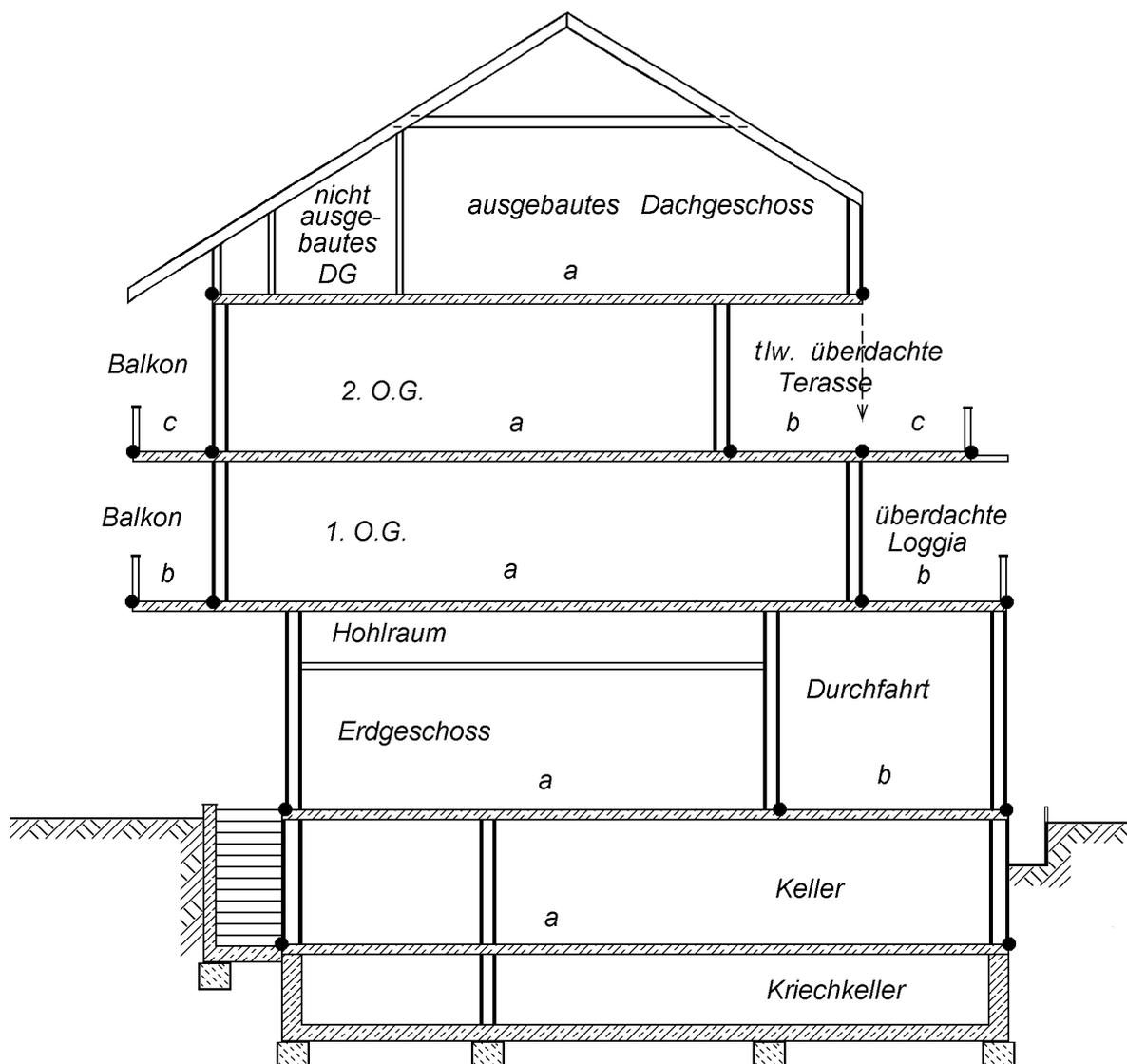
3.2.1 Brutto-Grundfläche

Für die Berechnung der Brutto-Grundfläche sind die äußeren Maße der Bauteile einschließlich Bekleidung, z.B. Putz, in Fußbodenhöhe anzusetzen. Konstruktive und gestalterische Vor- und Rücksprünge an den Außenflächen bleiben dabei unberücksichtigt.

Brutto-Grundflächen des Bereichs b sind an den Stellen, an denen sie nicht umschlossen sind, bis zur senkrechten Projektion ihrer Überdeckungen zu rechnen. Brutto-Grundflächen von Bauteilen (Konstruktions-Grundflächen) die zwischen den Bereichen a und b liegen, sind zum Bereich a zu rechnen.

II Erläuterungen

Abbildung:



1 Die Normalherstellungskosten 95 (NHK 95) wurden auf der Grundlage der DIN 277 von 1987 abgeleitet; sie beziehen sich auf die nach dieser Norm zu berechnenden Brutto-Grundfläche (BGF) bzw. Brutto-Rauminhalt (BRI).

2 Nach der DIN 277 / 1987 ergibt sich die Brutto-Grundfläche (BGF) aus der Summe der Grundflächen der Bereiche a, b und c. Die drei Bereiche sind in der DIN 277 / 1987 definiert und stellen sich in dem Beispielsfall wie folgt dar:

- Bereich a: Überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
In der Abb.: Kellergeschoß, Erdgeschoß (EG), 1. und 2. Obergeschoß (OG),
ausgebautes und nicht ausgebautes Dachgeschoß

 - Bereich b: Überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
In der Abb.: Durchfahrt im Erdgeschoß, überdachter Balkon bzw. Loggia im 1. OG
sowie überdachter Teil der Terrasse im 2. OG

 - Bereich c: Nicht überdeckt
In der Abb.: nicht überdeckter Balkon im 2. OG (Dachüberstände werden nicht
lotrecht projiziert) bzw. nicht überdachte Terrasse im 2. OG
- Nicht berücksichtigt bei der Ermittlung der Brutto-Grundfläche (BGF) werden
- Kriechkeller,
 - Kellerschächte,
 - Außentreppe,
 - nicht nutzbare Dachflächen (auch Zwischendecken).

Auf die BGF anzurechnen sind jedoch die verbleibenden nicht ausgebauten Dachräume.

3 Die Normalherstellungskosten 95 (NHK 95) berücksichtigen jedoch nur die Brutto-Grundfläche (BGF) der *Bereiche a und b* aller Grundrißebenen eines Bauwerks. Der *Bereich c* wird mit den Normalherstellungskosten 95 nicht gesondert erfaßt, da der Bereich c in der Regel kostenanteilmäßig unbedeutend ist. Sofern dieser Bereich von Bedeutung (Kostenanteil mehr als 1 %) ist, muß er - zusätzlich (als besonders zu veranschlagendes Bauteil oder über den Gebäudemix als Nebennutzfläche mit geringen Kosten) erfaßt werden. Insoweit ändert sich nichts gegenüber der bisherigen Wertermittlungspraxis; z.B. die Balkone als "besonders zu veranschlagende Bauteile" wertmäßig gesondert zu erfassen.

4 Bei der Ermittlung der Brutto-Grundfläche ist folgendes zu beachten:

- a) Maßgebend sind die äußeren Abmessungen der begrenzenden Bauteile, und zwar deren fertige Außenflächen, d.h. z.B. die Außenfläche der Putzhaut der Wandbekleidungen, der Brüstungen, der Gitter. Die Messung ist in Fußbodenhöhe, d.h. in der Ebene der Fußbodenoberfläche vorzunehmen.
- b) Vor- und Rücksprünge der Grundrißflächen sowie Profilierungen bleiben unberücksichtigt, um das Messen und Berechnen zu vereinfachen. Im einzelnen sind dies: Konstruktive Elemente, wie tragende Pfeiler, Mauerverstärkungen oder gestalterische Maßnahmen zur Belebung der Fassadenstruktur, wie Mauereinziehungen. Profile der Bekleidungs-elemente u.ä., sofern die Netto-Grundfläche der dadurch verursachten Versetzung der Außenbegrenzungslinien (Vor- und Rücksprünge) nicht folgt und keine Vergrößerung oder Verkleinerung der Netto-Grundfläche damit verbunden ist.
- c) Zur Brutto-Grundfläche gehören nicht die Flächen, die keine nutzbaren Grundrißebenen von Geschossen, Zwischengeschossen, Dachgeschossen oder Dachflächen sind, z.B. Kriechkeller, Zwischenräume bei Kaltdächern, Flächen von Hohlräumen zwischen Gelände und Unterfläche des Bauwerkes sowie Flächen nicht begehbare oder nutzbarer Dachflächen (z.B. Fläche von Flachdächern, die nicht als Dachterrasse genutzt werden, Dachflächen die nur bei Instandsetzungen bzw. zur Schornsteinreinigung u.ä. betreten werden).

5 Die in den Gebäudetypenblättern ausgewiesenen Normalherstellungskosten differenzieren u.a. nach Gebäuden mit und ohne ausgebautem Dachgeschoß. Sollte z.B., wie in der Abbildung dargestellt, ein Dachgeschoß nur teilweise ausgebaut sein oder eine zusätzliche Ebene (nutzbar und zugänglich) in einem Steildach (ausgebauter Spitzboden) vorhanden sein, sind Zu- und Abschläge von den Normalherstellungskosten (NHK 95) oder eine Berechnung im Gebäude-Mix erforderlich.

