

Liegenschaftszins

1. Fall	2,35%
2. Fall	2,39%
3. Fall	2,56%
4. Fall	2,58%
5. Fall	2,59%
6. Fall	2,60%
7. Fall	2,63%
8. Fall	2,79%
9. Fall	2,86%
10. Fall	2,89%
11. Fall	2,91%
12. Fall	2,91%
13. Fall	2,93%
14. Fall	2,99%
15. Fall	3,03%
16. Fall	3,05%
17. Fall	3,05%
18. Fall	3,06%
19. Fall	3,08%
20. Fall	3,09%
21. Fall	3,11%
22. Fall	3,17%
23. Fall	3,18%
24. Fall	3,24%
25. Fall	3,25%
26. Fall	3,28%
27. Fall	3,29%
28. Fall	3,34%
29. Fall	3,35%
30. Fall	3,35%
31. Fall	3,37%
32. Fall	3,49%
33. Fall	3,53%
34. Fall	3,55%
35. Fall	3,62%
36. Fall	3,62%
37. Fall	3,64%
38. Fall	3,71%
39. Fall	3,71%
40. Fall	3,77%
41. Fall	3,77%
42. Fall	3,82%
43. Fall	3,82%
44. Fall	3,83%
45. Fall	3,85%
46. Fall	3,85%
47. Fall	3,86%
48. Fall	3,90%
49. Fall	3,93%
50. Fall	4,01%
51. Fall	4,02%
52. Fall	4,04%
53. Fall	4,10%
54. Fall	4,16%
55. Fall	4,21%
56. Fall	4,23%
57. Fall	4,26%
58. Fall	4,34%

Liegenschaftszins – Betrachtungszeitraum 2009

Der Liegenschaftszins oder korrekter der Liegenschaftszinssatz findet Verwendung bei den verschiedenen Wertermittlungsverfahren für Immobilien, insbesondere bei den Varianten zum Ertragswertverfahren. Die Darstellung zeigt das der Liegenschaftszinssatz im Landkreis Traunstein mit seinen angrenzenden Landkreisen in einer Spanne zwischen ca. 2,3 % und 4,3 % liegt.

Ich bitte zu beachten das diese Darstellung nur als Anhaltspunkt zu betrachten ist. Es wurde bei der Auswertung weder der Bodenwert noch die wirtschaftliche Restnutzungsdauer berücksichtigt.

